

ライオンズマンション二俣川

1,980 万円 (税込)

3LDK [5 階部分]

専有面積 (壁芯) 61.60m² (約18.63坪)

バルコニー面積 6.32m² (約1.91坪)

相鉄線
「二俣川」駅 徒歩8分

- ・ 月額予定賃料収入 85,000 円 (管理費等含む)
- ・ 年間予定賃料収入 1,020,000 円 (管理費等含む)
- ・ 年間予定利回り 5.15%

※予定利回りは年間予定賃料収入の当該販売不動産取得対価に対する割合です。

※予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持する為に必要な費用の控除前のものです。



☆オーナーチェンジ物件☆

セールスポイント

- ・ 駅まで平坦徒歩8分
- ・ 外壁タイル張り
- ・ オートロック有り
- ・ 室内洗濯機置き場有り
- ・ IH (3口) グリル

インフォメーション

- ・ 二俣川小学区、万騎が原中学区
- ・ 目の前には「本村第一公園」あり



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

物件概要

所在地	(住居表示) 横浜市旭区本村町17-1		
土地	権利形態	所有権	
	面積	7,101.51m ² (共有持分 55/10000)	
	用途地域		
建物	専有部分	(壁芯)	61.60m ² (約18.63坪)
	バルコニー		6.32m ² (約1.91坪)
	間取り	3LDK	
	総戸数	180戸	ベット条件 否
	構造	RC造	
	階数	7階建	
	築年月	昭和59年4月	
	分譲会社	大京観光株式会社	
	施工会社	株式会社鴻池組	
	設計会社	株式会社久米建築設計	
管理会社	株式会社大京アステージ		
設備	管理形態	全部委託	管理員 日勤
	管理費	8,300 円/月	修繕積立金 8,360 円/月
	その他	円/月	合計 16,660 円/月
	駐車場	有 ※要空確認	
引渡	トランクルーム	無	
	エレベーター	有 (3基)	
	給湯	電気温水器	ガス
	オートロック	有	
現況	賃貸中	引渡	相談
備考	本物件購入時にかかる登記申請手続きに関しては、売主指定の司法書士が執り行うものとします		

お問い合わせ
みらいに・くらしに

MIKUNI

国土交通大臣(ノ)4032 (公社)全国宅地建物取引業協会会員

みにく産業株式会社
横浜支店

〒220-0004 横浜市西区北幸2-8-4 横浜西口KNビル1F

TEL **045-311-0392** FAX 045-311-0396 担当者携帯 **080-5286-7560 (小菅)**
物件情報は mikuni-net よりご確認ください → <http://mikuni-net.jp>

取引形態 手数料

売主 3% (税込)

情報更新日 2015年1月8日

マンションの買取ご相談下さい☆オーナーチェンジ物件も購入いたします☆ぜひご紹介ください!!