

ライオンズマンション片倉町

1,980 万円 (税込)

3LDK [3 階部分]

専有面積(壁芯) 61.74 (約18.67坪)

バルコニー面積 9.65 (約2.91坪)

▶ 横浜ブルーライン線
「片倉町」駅 徒歩8分

- ・ 月額予定賃料収入 90,000 円 (管理費等含む)
- ・ 年間予定賃料収入 1,080,000 円 (管理費等含む)
- ・ 年間予定利回り 5.45%

※予定利回りは年間予定賃料収入の当該販売不動産取得対価に対する割合です。
※予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持する為に必要な費用の控除前のものです。



☆オーナーチェンジ物件☆

セールスポイント Sales point

- ・ 南西三方角部屋
- ・ 2面バルコニー日照、通風良好
- ・ 管理体制良好
- ・ 平成23年4月浴室、キッチン、洗面台トイレ、フローリング等改装履歴有

インフォメーション information

- ・ 神大寺小学校まで約1000m
- ・ 松坂屋ストアまで約600m
- ・ スーパーF.U.J.Iまで約820m
- ・ ローソンまで約750m



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

物件概要

所在	(住居表示) 神奈川県三枚町198-1			
土地	権利形態	所有権		
	面積	3,899.03 (共有持分 6174/556464)		
	用途地域	第1種住居		
建物	専有部分	(壁芯) 61.74	(約18.67坪)	
	バルコニー	9.65	(約2.91坪)	
	間取り	3LDK		
	総戸数	100戸	ペット条件 可	
	構造	RC造		
	階数	7階建		
	築年月	昭和60年1月		
	分譲会社	大京		
	施工会社	佐藤工業		
	設計会社			
管理会社	大京アステージ			
管理形態	全部委託	管理員	常駐	
	管理費	11,200 円/月	修繕積立金 14,180 円/月	
	その他	合計	25,380 円/月	
設備	駐車場	空無 2015/8/1現在(要確認)		
	トランクルーム	無		
	エレベーター	有		
	給湯	オール電化	ガス	—
	オートロック	有		
引渡	現況	賃貸中	引渡 相談	
	備考	●司法書士は売主指定となります。 ●ペット飼育細則有		

リノベーション住宅推進協議会会員



国土交通大臣(7)4032 (公社)全国宅地建物取引業協会会員

みくに産業株式会社より株式会社ミクニに社名変更致しました。

〒220-0004 横浜市西区北幸2-8-4 横浜西口KNビル1F 株式会社ミクニ 横浜支店

TEL 045-311-0392 FAX 045-311-0396 担当者/白石

物件情報は mikuni-net よりご確認ください → <http://mikuni-net.jp>

取引形態 手数料

売主 3%(税込)

広告：自社HPのみ可(リンク不可)紙媒体可 要承諾書

マンションの買取ご相談下さい☆オーナーチェンジ物件も購入いたします☆ぜひご紹介ください!!