

秀和大倉山レジデンス

2,680 万円 (税込)

3DK [1階部分]

専有面積 (壁芯)	52.2	(約15.79坪)
テラス面積	6.67	(約2.01坪)

▶ 東急電鉄東横線

「大倉山」駅 徒歩9分

大倉山駅まで平坦アスローチ

閑静な住宅地

総戸数161戸のビックコミュニティ

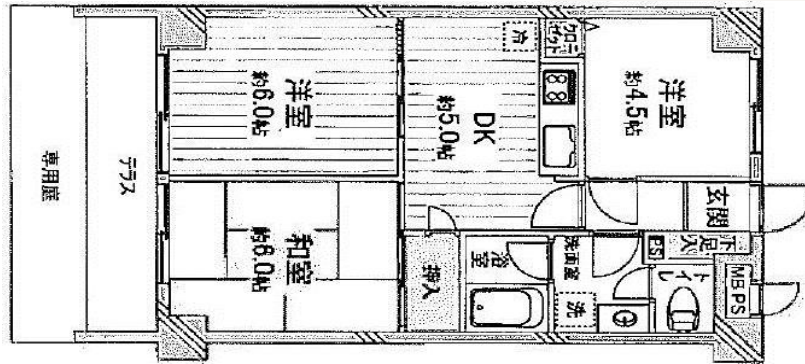
- ・ 月額予定賃料収入
115,000 円 (管理費等含む)
- ・ 年間予定賃料収入
1,380,000 円 (管理費等含む)
- ・ 年間予定利回り
5.15%

※ 予定利回りは年間予定賃料収入 (現賃料) の当該販売不動産取得対価に対する割合です。
※ 予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持する為に必要な費用の控除前のものです。

地名は実業家であり、東洋大学学長も務めた大倉邦彦氏が1932年、現在の大倉山公園に創設した大倉精神文化研究所 (その後建物を横浜市に移管し大倉山記念館として運営) に由来する。



本マンションに向かう「エルム通」、「オリーブ通」、「つつみ通」と続き、それらが全体で「大倉山商店街」を成している。その中でも「エルム通」はギリシャ建築を彷彿とさせる意匠の建物が並び、その特徴的な佇まいから知名度も高く、「大倉山エルム通り」として広く知られている。駅前商業施設も充実した大倉山駅



新耐震基準。南西向き日当たり良好。専用庭 (無償) 付

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

☆ オーナーチェンジ物件 ☆
低金利の時代に!

物件概要

所在	(住居表示) 横浜市港北区大倉山5-9-8			
土地	権利形態	所有権		
	面積	6,071.24 (共有持分 5220/992096)		
建物	用途地域	準工		
	専有部分	(壁芯)	52.20 (約15.79坪)	
	テラス	6.67 (約2.01坪)		
	専用庭	8.70 (約2.63坪)		
	総戸数	161戸	ペット条件	否
	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	7階建		
	築年月	昭和59年7月		
	分譲会社	秀和		
	施工会社	大林組		
設備	設計会社			
	管理会社	レーベンコミュニティ		
	管理形態	全部委託	管理員	常駐
	管理費	7,700 円/月	修繕積立金	9,400 円/月
	その他	円/月	合計	17,100 円/月
引渡	駐車場	空無 ※要空確認		
	トランクルーム	無		
	エレベーター	有		
	給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
	オートロック	無		
備考	現況	賃貸中	引渡	相談
	※ 個人 普通賃貸借契約 (平成27年10月22日~平成29年10月21日) ※ 本物件購入時にかかる登記申請手続きに関しては、売主指定の司法書士が執り行うものとします。			



外観

リノベーション住宅推進協議会会員



国土交通大臣(7)4032 (公社)全国宅地建物取引業協会会員

〒220-0004

株式会社 ミクニ 横浜支店横浜市西区北幸2-8-4 横浜西口KNビル1F

TEL 045-311-0392 FAX 045-311-0396

担当者 白石 東詩雄

物件情報は mikuni-net よりご確認ください → <http://mikuni-net.jp>

マンション (オーナーチェンジ、空室) 戸建買取りります! ☆物件ご紹介ください⇒買取情報はメール (t.shiraishi@mknw.co.jp) 又はFAXにてご送付ください。担当 白石まで

取引形態	手数料
売主	3% (税込み)

自社HP、紙媒体のみ広告可 (承諾書を担当にFAX要)