

マートルコート横浜根岸

2,450 万円 (税込)

3LDK [5階部分]

専有面積 (壁芯) 57.82 (約17.49坪)

バルコニー面積 7.08 (約2.14坪)

▶ JR根岸線

「根岸」駅 徒歩8分

根岸駅まで平坦なアプローチ
オートロック、タイル張り
大通りから一本入ったマンションです。
横浜市中区のマンションです。

- ・ 月額予定賃料総収入
133,000 円 (管理費等含む)
- ・ 年間予定賃料総収入
1,596,000 円 (管理費等含む)
- ・ 年間予定利回り 6.51%

※予定利回りは年間予定賃料(現賃料)収入の当該販売不動産取得対価に対する割合です。
※予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持する為に必要な費用の控除前のものです。



エントランス



根岸森林公園(約600m)日本初の本格的競馬場であった根岸競馬場の跡地につくられた公園。平成21年2月に近代化産業遺産の認定を受けました。

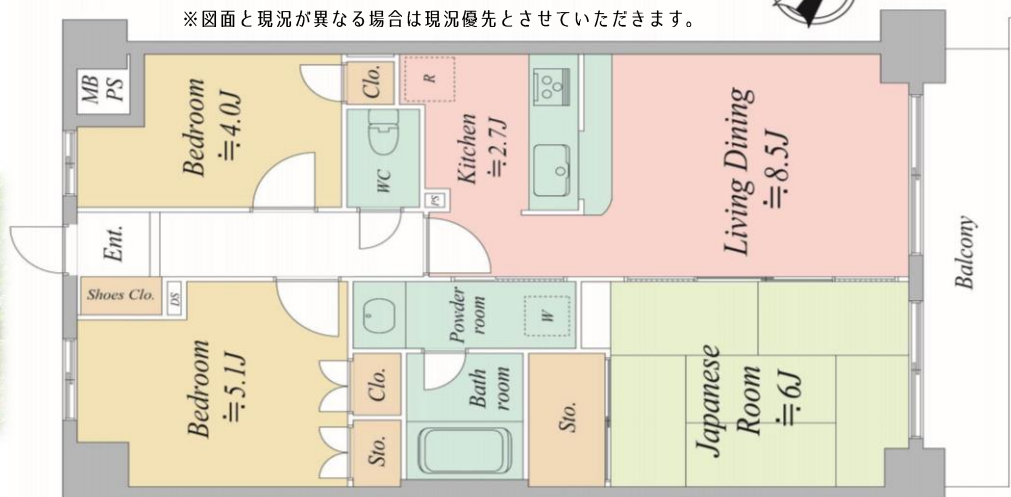
多くの樹木による四季折々の景観も素晴らしいもので、特に桜の時期などはとても賑わいます。横浜を代表する名所のひとつです。



港町「横浜」らしい外国風な建物も多い閑静な住宅街です。

平成6年築、新耐震基準、上層階(5階)、カウンターキッチン

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



オーナーチェンジ物件 低金利の時代に!

物件概要

所在	(住居表示) 横浜市中区根岸町3-186-1		
土地	権利形態	所有権	
	面積	1915.04 (共有持分 5215/448183)	
	用途地域	第1種住居	
建物	専有部分	(壁芯) 57.78 (約17.47坪)	
	バルコニー	9.00 (約2.72坪)	
	間取り	3LDK	
	総戸数	54戸	ペット条件 否
	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	6階建	
	築年月	平成6年11月	
	分譲会社	株式会社荒井商店	
	施工会社	馬淵建設株式会社	
	設計会社		
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社		
管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理費	10,400 円/月	修繕積立金 12,600 円/月
	その他	324 円/月	合計 23,324 円/月
設備	駐車場	有 ※要空確認	
	トランクルーム	無	
	エレベーター	有	
	給湯	ガス給湯器	ガス
オートロック	有		
引渡	現況	賃貸中	引渡 相談
備考	個人 普通賃貸借(平成28年1月8日~平成30年1月7日) 賃料110,000円、共益費3,000円、駐車場20,000円 ※本物件購入時にかかる登記申請手続きに関しては、売主指定の司法書士が執り行うものとします。 ※その他: CATV視聴料		

リノベーション住宅推進協議会会員



国土交通大臣(7)4032 (公社)全国宅地建物取引業協会会員

〒220-0004

株式会社 ミクニ 横浜支店横浜市西区北幸2-8-4 横浜西口KNビル1F

TEL 045-311-0392 FAX 045-311-0396

担当者 白石 東詩雄

物件情報は mikuni-net よりご確認ください → <http://mikuni-net.jp>

取引形態	手数料
売主	3% (税込み)

自社HP、紙媒体のみ広告可(承諾書を担当にFAX要)

★マンション(オーナーチェンジ、空室)戸建買い取ります!担当 白石までFAXorMail(t.shiraishi@mknw.co.jp)にて情報お送りください★