

シティレスト横浜上永谷

壱番街

2,590 万円 (税込)

3LDK [517 号室]

専有面積 (壁芯)	68.01 m ²	(約20.57坪)
バルコニー面積	9.14 m ²	(約2.76坪)

▶ 横浜市営地下鉄ブルーライン
「上永谷」駅 徒歩12分

リフォーム内容★アフターサービス保証付★
フローリング(遮音等級L40)新規設置
20号給湯器新規交換
全室クロス張替
キッチン、洗面室フロアタイル張替
巾木交換
トイレクッションフロア張替
畳表替え、襖張替
コンセントカバー交換
ハウスクリーニング等(平成29年10月下旬完了予定)



エントランス

外観

新規内装中、5階眺望日照良好、三井不動産旧分譲

TVモニター付オートロック、宅配BOX、新耐震基準マンション



キッチン

カウンターキッチン

廊下



図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます

当該住戸はエレベーター停止階(階段の上り降りはありません)



UR



眺望

物件概要

所在	(住居表示) 横浜市港南区日野3丁目8-1		
土地	権利形態	所有権	
	面積	7,284.39 m ² (共有持分6,801/981,347)	
専有部分	用途地域	第2種中高層住居専用	
	面積	68.01 m ² (約20.57坪)	
テラス	9.14 m ² (約2.76坪)		
間取り	3LDK		
総戸数	135 戸	ペット条件	否
構造	RC造		
階数	6階建		
築年月	平成3年4月		
分譲会社	三井不動産株式会社、日本鋼管株式会社		
施工会社	三井建設、日東建設共同体		
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス		
管理形態	全部委託	管理員	日勤
管理費	11,230 円/月	修繕積立金	10,820 円/月
その他	0 円/月	合計	22,050 円/月
駐車場	有	※要管理会社確認	15,000~21,000円/月
トランクルーム	無		
エレベーター	有 当該住戸は一番奥のEVを利用		
給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
オートロック	有		
引渡	現況	空室	引渡 即
備考	駐輪場:ステッカー貼付300円/枚 バイク置場:ステッカー貼付 500CC 500円/枚 500CC超 1,000円/枚		

リノベーション住宅推進協議会会員

〒220-0004 日曜、祝祭日のご案内は、前日までに弊社へご連絡をお願いします

株式会社 ミクニ 横浜支店 横浜市西区北幸2-8-4 横浜西口KNビル1F

月～土 9:30～18:30 但し日曜、祝祭日定休日

▶ ご案内、物確等のお問合せ

TEL 045-311-0392 FAX 045-311-0396

緊急時連絡先
担当者 白石 東詩雄 090-3790-7185

物件情報は mikuni-net よりご確認いただけます → <http://mikuni-net.jp>



証券コード2429 WORLD HOLDINGS
国土交通大臣(7)4032 (公社)全国宅地建物取引業協会会員

マンション(オーナーチェンジ、空室)戸建買い取ります!ご紹介はメール(t.shiraishi@mknw.co.jp)又はFAX(045-311-0396)担当白石まで

取引形態 手数料

売主 3% (税込み)

インターネットは自社HPのみリンク不可、紙媒体全て可
担当者宛に要承諾書送付(FAX)