

カインドステージ横浜西

3,780 万円 (税込)

2SLDK [701号室]

専有面積(壁芯) 60.84 m² (約18.40坪)

バルコニー面積 11.02 m² (約3.33坪)

- ▶ 東急東横線、JR線、京急線
「横浜」駅 平坦 徒歩15分
- ▶ 相鉄線
「平沼橋」駅 平坦 徒歩8分

新規リフォーム工事内容
★当社規定アフターサービス保証付★
オープンキッチンに変更
システムキッチン(クリナップ社)新規交換
広々1317ユニットバス(TOTO社)新規交換
洗面化粧台新規(LIXIL社)交換
給湯器新規交換
温水式洗浄便座新規交換
フローリング新規交換
クロス新規交換、パネルスイッチ新規交換
フロアタイル・クッションフロア新規交換
防水パン・洗濯用水栓新規交換
畳表替、障子・襖交換
人感センサー付き照明(一部)新設
シーリングライト設置
ルームクリーニング等
(平成29年11月28日完成予定)

外観



新規内装済、最上階南東向き三方角部屋、眺望日照良好、横浜駅徒歩圏

新耐震マンション

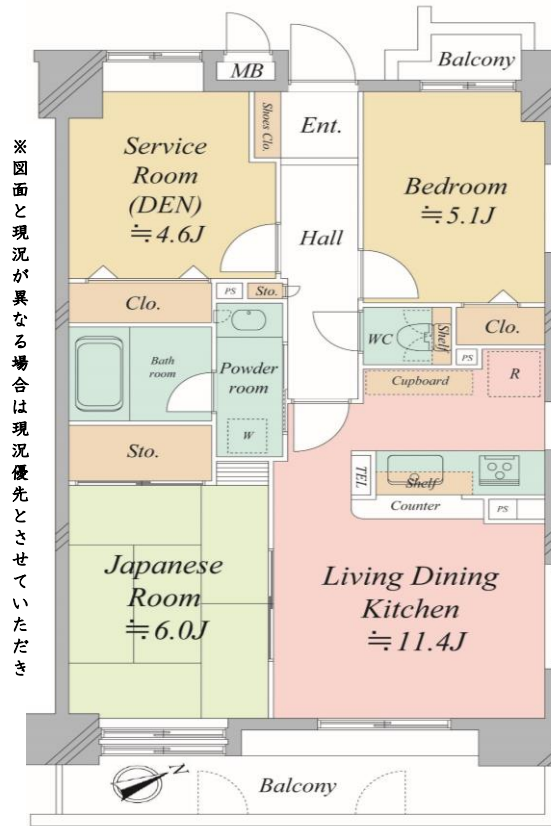
カード式モニター付オートロック

宅配BOX

サミットストア徒歩3分

両面バルコニー

防犯カメラ



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます



物件概要

所在	(住居表示) 横浜市西区浅間町4-331-7		
土地	権利形態	所有権	
	面積	495.85m ² (共有持分 6084/133776)	
用途地域	近隣商業		
	専有部分 (壁芯)	60.84m ² (約18.40坪)	
バルコニー	11.02m ² (約3.33坪)		
間取り	2SLDK		
総戸数	23戸	ベトナム条件	否
構造	鉄筋コンクリート造		
階数	7階建		
築年月	平成9年8月		
分譲会社	株式会社ケイ・エス・シー		
施工会社	南海辰村建設株式会社		
設計会社			
管理会社	クラシテ株式会社		
管理形態	全部委託	管理員	巡回
	管理費	11,150円/月	修繕積立金 22,770円/月
その他	500円/月	合計	34,420円/月
設備	駐車場	有 1台18,000~25,000円(税抜)※要空確認	
	トランクルーム	有 ※要空確認	
	エレベーター	有	
給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
オートロック	有		
引渡	現況	内装工事中	引渡 相談
備考	※その他:町内会費 ※本物件購入時にかかる登記申請手続きに関しては、売主指定の司法書士が執り行うものとします。		

リノベーション住宅推進協議会会員
株式会社 ミクニ 横浜支店 横浜市西区北幸2-8-4 横浜西口KNビル1F
月~土 9:30~18:30 但し日曜、祝祭日定休日
TEL 045-311-0392 FAX 045-311-0396



WORLD HOLDINGS
証券コード2429
国土交通大臣(7)4032 (公社)全国宅地建物取引業協会会員

案内等の問合せ先
TEL 045-311-0392 FAX 045-311-0396

緊急時連絡先
白石 東詩雄 080-3790-7185

物件情報は mikuni-net よりご確認ください → <http://mikuni-net.jp>
マンション(オーナーチェンジ、空室)戸建買い取ります! ☆物件ご紹介ください⇒買取情報はメール(t.shiraiishi@mknw.co.jp)又はFAXにてご送付ください。担当 白石まで

取引形態	手数料
売主	3% (税込み)
自社HP、紙媒体のみ広告可(承諾書を担当にFAX要)	