

ネオコーポ川口

1,480 万円 (税込)

3LDK [ 2 階部分 ]

専有面積 (壁芯) 59.55m<sup>2</sup> (約18.01坪)

バルコニー面積 7.80m<sup>2</sup> (約2.35坪)

JR京浜東北線  
「川口」駅 徒歩18分

- ・ 月額予定賃料収入 75,000 円 (管理費等含む)
- ・ 年間予定賃料収入 900,000 円 (管理費等含む)
- ・ 年間予定利回り 6.08%

※予定利回りは年間予定賃料収入の当該販売不動産取得対価に対する割合です。

※予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持する為に必要な費用の控除前のものです。



# ☆オーナーチェンジ物件☆

住環境良好、ララガーデン徒歩9分、川口駅へバスも利用可

**セールスポイント**  
Sales point

- ・ 陽当り・通風良好
- ・ ペット飼育可 (規約有)
- ・ バスで西川口駅も利用可 (約5分)
- ・ 新耐震基準

**インフォメーション**  
information

- ・ 原町小学校徒歩4分(約270m)
- ・ 西中学校徒歩1分(約80m)
- ・ セイムス原町店徒歩5分(約400m)
- ・ セブンイレブン川口南町店徒歩7分(約500m)



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

## 物件概要

所在地	(住居表示) 埼玉県川口市南町1-13-35		
土地	権利形態	所有権	
	面積	3,018.12m <sup>2</sup> (共有持分 5955/290799)	
	用途地域	第2種中高層住居専用	
建物	専有部分	(壁芯)	59.55m <sup>2</sup> (約18.01坪)
	バルコニー	7.80m <sup>2</sup> (約2.35坪)	
	間取り	3LDK	
	総戸数	48戸	ペット条件 可
	構造	RC造	
	階数	6階建	
	築年月	昭和59年6月	
	分譲会社	環境開発	
	施工会社	長谷川工務店	
	設計会社	長谷川工務店	
設備	管理会社	大和ライフネクスト	
	管理形態	全部委託	管理員 巡回
	管理費	8,630 円/月	修繕積立金 17,150 円/月
	その他	円/月	合計 25,780 円/月
引渡	駐車場	空無 ※要空確認	
	トランクルーム	無 ※要空確認	
	エレベーター	有	
	給湯	ガス給湯器	ガス 都市ガス
	オートロック	無	
備考	現況	賃貸中	引渡 相談
※購入時に係る登記手続きに関しては弊社指定の司法書士が執り行うものとします。			

お問い合わせ 株式会社ミクニ  
WORLD HOLDINGS  
埼玉営業所

〒330-0063 さいたま市浦和区高砂3-4-9 太陽生命高砂町ビル5階

TEL 048-822-0392 FAX 048-822-0393 担当者携帯 090-3967-0318

物件情報は mikuni-net よりご確認ください → <http://mikuni-net.jp>

国土交通大臣(7)4032 (公社)全国宅地建物取引業協会会員

取引形態	手数料
売主	3%(税込)
情報更新日	2018年1月17日

マンションの買取ご相談下さい☆オーナーチェンジ物件も購入いたします☆ぜひご紹介ください!!