

公園隣接！・南西角部屋で陽当り良好！

★ゆとりのユーティリティスペースが嬉しいマンション！



ハイラク谷塚

1,260 万円 (税込)

2LDK [205号室]

専有面積 (壁芯)	66.95 m ²	(約20.25坪)
バルコニー面積	9.80 m ²	(約2.96坪)

東武スカイツリーライン線
「谷塚」駅 徒歩7分



セールスポイント

Sales point

・リフォーム内容

クロス貼替・フローリング貼替・CF貼替・システムキッチン交換・洗面化粧台交換・ユニットバス交換・トイレ (洗浄暖房便座付) 交換・洗濯パン交換・照明設置・スイッチプレート交換・給湯器交換・玄関人感センサー付照明設置・玄関フロアタイル貼替・ハウスクリーニング等 (平成29年10月完了)

インフォメーション

Information

- ・ 瀬崎浅間公園 徒歩1分 (約50m)
- ・ 新鮮市場 草加店 徒歩2分 (約130m)
- ・ ウエルシア徒歩2分 (約180m)
- ・ コンビニエンスストア 徒歩3分 (約260m)
- ・ 草加病院 徒歩7分 (約600m)

アフターサービス保証つき

部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

物件概要

所在	(住居表示) 草加市瀬崎3-26-1		
土地	権利形態	所有権	
	面積	3,690.69m ² (共有持分 6642/772277)	
	用途地域	第一種住居地域	
建物	専有部分	(壁芯)	66.95m ² (約20.25坪)
	バルコニー	9.80m ² (約2.96坪)	
	間取り	2LDK	
	総戸数	58 戸	ペット条件 否
	構造	RC造	
	階数	8階建2階部分	
	築年月	昭和50年1月	
	外装		
	分譲会社	東映株式会社	
	施工会社	株式会社 長谷川工務店	
管理会社	株式会社東急コミュニティ		
管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理費	12,920 円/月	修繕積立金 20,820 円/月
	その他	1,292 円/月	合計 35,032 円/月
設備	駐車場	有	7,500 円/月 平成29年7月11日 現在
	トランクルーム	無	m
	エレベーター	有 (1基)	冷暖房機 無
	給湯	ガス給湯器	ガス 都市ガス
オートロック	無		
引渡	現況	空家	引渡 即
	備考	※購入時にかかる登記手続きは売主指定の司法書士が執り行うものとします。	



国土交通大臣(7)4032号

★仲介手数料6% (税込) 【満額時のみ・業法に従ってください。】

株式会社ミクニ 東京支店

TEL 03-5401-0392

FAX 03-5401-0390

担当携帯番号 080-3472-4590 (森本)

ミクニネット

検索

http://mikuni-net.jp/

取引態様

手数料

売主 6%(税込)

更新日 2018年1月20日

マンションの買取ご相談下さい☆オーナーチェンジ物件も購入いたします☆ぜひご紹介ください！！