



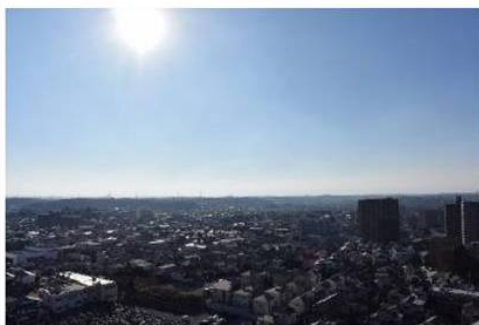
## クリアシティ所沢

**3,280** 万円  
(税込)

3LDK [ 1804号室 ]

専有面積(壁芯)	72.90m <sup>2</sup>	(約22.05坪)
バルコニー面積	12.00m <sup>2</sup>	(約3.63坪)

西武池袋線  
「所沢」駅 徒歩13分



南側バルコニーからの眺望

# 18階部分日当り・眺望良好のお部屋です。

**セールスポイント**  
Sales point

- 【リフォーム内容】
- クロス全室張替
  - システムキッチン、トイレ交換
  - 洗濯機パン・水栓、浴室水栓交換
  - 給湯器交換
  - 畳表替え、襖張替
  - ハウスクリーニング



**アフターサービス保証つき**  
部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

## 物件概要

所在	(住居表示) 所沢市元町22番10号		
土地	権利形態	所有権	
	面積	2,366.47m <sup>2</sup> (共有持分 7290/739814)	
建物	用途地域	近隣商業・商業	
	専有部分	(壁芯)	72.90m <sup>2</sup> (約22.05坪)
建物	バルコニー	12.00m <sup>2</sup> (約3.63坪)	
	間取り	3LDK	
建物	総戸数	92 戸	
	構造	鉄筋コンクリート造	
建物	階数	19階建	
	築年月	平成16年7月	
建物	ベット条件	可(管理組合にて制限有)	
	分譲会社	セントラル総合開発株式会社	
建物	施工会社	株式会社浅沼組東京支店	
	管理会社	セントラルライフ株式会社	
建物	管理形態	全部委託	管理員 日勤
	管理費	13,100 円/月	修繕積立金 10,940 円/月
建物	その他	円/月	合計 24,040 円/月
	駐車場	管理会社へ要確認	
設備	トランクルーム	無	m
	エレベーター	無	冷暖房機 無
設備	給湯	ガス給湯器	ガス 都市ガス
	オートロック	有	
引渡	現況	空家	引渡 即
備考	※購入時にかかる登記手続きは売主指定の司法書士が執り行うものとします。		

国土交通大臣(7)4032  
株式会社ミクニ 埼玉営業所  
〒330-0063さいたま市浦和区高砂3-4-9 太陽生命高砂町ビル5階

物件資料の入手・広告承諾などネットからできます!

ミクニネット

検索

<http://mikuni-net.jp/>

TEL **048-822-0392** FAX 048-822-0393

担当携帯番号 090-9425-4843 (7時~18時)

三菱東京UFJ銀行・三井住友銀行  
提携ローンのご相談承ります

取引態様

売主

手数料

3%(税込)

マンションの買取ご相談下さい☆オーナーチェンジ物件も購入いたします☆ぜひご紹介ください!!