

☆オーナーチェンジ物件☆



ベルグリーン池上

2,180 万円
(税込)

1LDK [103号室]

専有面積(壁芯)	47.52 m ²	(約14.37坪)
バルコニー面積	6.79 m ²	(約2.05坪)

東急池上線
「池上」駅 徒歩7分



セールスポイント Sales point

- ・ 北西角部屋
- ・ 周辺は閑静な住宅地
- ・ 外壁タイル貼り
- ・ 平成26年12月 大規模修繕工事実施

インフォメーション information

- ・ サミット池上8丁目店 約360m
- ・ 池上総合病院 約700m
- ・ 水野内科クリニック約370m
- ・ マイバスケ池上6丁目店 約440m



物件概要

所在	(住居表示) 大田区池上七丁目26-5		
土地	権利形態	所有権	
	面積	347.04m ² (共有持分 4752/57618)	
	用途地域	第1種中高層住居専用	
建物	専有部分	(壁芯)	47.52m ² (約14.37坪)
	バルコニー		6.79m ² (約2.05坪)
	間取り	1LDK	
	総戸数	12戸	ペット条件 否
	構造	RC	
	階数	3階建て 1階部分	
	築年月	1982/05	
	外装	タイル貼り	
	分譲会社	波田野銅業(株)	
	施工会社	日産建設(株)	
管理会社	(株)ウィッツコミュニティ		
管理形態	管理形態	全部委託	管理員
	管理費	10,700 円/月	修繕積立金 7,560 円/月
	その他	2,400 円/月	合計 20,660 円/月
	駐車場	無	円/月 現在
設備	トランクルーム	無	m ²
	エレベーター	無	冷暖房機 無
	給湯	ガス	ガス 都市ガス
	オートロック	-	
引渡	現況	賃貸中	引渡 即
	備考	■建物現況賃貸中につき賃貸借契約の引継ぎが必要です。	
■年間予定賃料収入：1,476,000円			
■表面利回り：6.8%			



国土交通大臣(7)4032 (公社)全国宅地建物取引業協会会員

〒105-0021 東京都港区東新橋2丁目14-1 NBFコモディオ汐留4F

TEL 03-5401-0392 FAX 03-5401-0390 担当者携帯 080-4664-6807(前田)

物件情報は mikuni-net よりご確認ください → <http://mikuni-net.jp>

取引形態	手数料
売主	3%(税込)
情報更新日	2018年1月26日

マンションの買取ご相談下さい オーナーチェンジ物件も購入いたします☆ぜひご紹介ください!!