

戸塚グリーンヒル

新発表

1,480 万円 (税込)

3LDK [407 号室]

専有面積(壁芯) 63.97㎡ (約19.35坪)

バルコニー面積 7.59㎡ (約2.29坪)

- ▶ JR東海道線、横須賀線、湘南新宿ライン、ブルーライン「戸塚」駅 徒歩18分
- ▶ バス利用可(上矢部高校前徒歩6分)

新規リフォーム内容

★当社規定アフターサービス保証付★
 ●システムキッチン(LIXIL社製)新規交換●追炊き付ユニットバス(TOTO社製)新規交換●洗面化粧台(LIXIL社製)新規交換●温水式洗浄便座付トイレ新規交換●給湯器新規交換●全室クロス張替、巾木交換●フローリング(NODA社製)新規交換●建具新規交換、畳表替、襖・障子張替●防水パン交換、洋室アンテナ配線増設●スイッチプレート交換、框交換●カーテンレール交換、窓枠ドア枠塗装●レースカーテン・シーリングライト設置●玄関収納新規設置●リビングガラス付アウトセット新設●フロアタイル等張替●ハウスクリーニング等
 ~平成30年1月工事完了済~

平成30年1月新規内装済！公園を望む眺望 戸塚駅徒歩圏

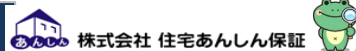
住環境・管理状態良好、新耐震基準マンション、長期修繕計画



物件概要

| | | | | |
|------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|------|
| 所在 | (住居表示) 戸塚区上矢部町3043-4 | | | |
| 土地 | 権利形態 | 所有権 | | |
| | 面積 | 6,093.35㎡ (共有持分 59/10000) | | |
| | 用途地域 | 第1種住居 | | |
| 建物 | 専有部分 | (壁芯) 63.97㎡ (約19.35坪) | | |
| | バルコニー | 7.59㎡ (約2.29坪) | | |
| | 間取り | 3LDK | | |
| | 総戸数 | 169戸 | ペット条件 | 否 |
| | 構造 | RC造 | | |
| | 階数 | 10階建 | | |
| | 築年月 | 昭和60年10月 | | |
| | 分譲会社 | 大洋不動産興業 | | |
| | 施工会社 | 間組 | | |
| | 設計会社 | | | |
| 管理会社 | 大和ライフネクス | | | |
| 管理 | 管理形態 | 全部委託 | 管理員 日勤 | |
| | 管理費 | 10,550 円/月 | 修繕積立金 12,480 円/月 | |
| | その他 | 円/月 | 合計 23,030 円/月 | |
| | 駐車場 | 有 ※要空確認 | | |
| 設備 | トランクルーム | 無 | | |
| | エレベーター | 有 | | |
| | 給湯 | ガス給湯器 | ガス | 都市ガス |
| | オートロック | 無 | | |
| 引渡 | 現況 | 内装工事中 | 引渡 相談 | |
| 備考 | 登記簿上の所在階は7階となりますが、分譲時バンフレット上はB棟4階部分です。居住者は別途徴収有り(自治会費300円/月)年1度現金徴収 | | | |

玄関からクランク廊下なので急なお客様でもプライバシー確保



※ 図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

既存住宅売買瑕疵保険付保予定

リノベーション住宅推進協議会会員

 国土交通大臣(7)4032 (公社)全国宅地建物取引業協会会員

〒220-0004横浜市西区北幸2-8-4横浜西口KNビル1F

緊急時連絡先

TEL 045-311-0392 FAX 045-311-0396

担当者 白石080-3790-7185

物件情報は mikuni-net よりご確認ください → <http://mikuni-net.jp>

司法書士は売主指定
 広告は紙媒体と自社HP(リンク不可) 承諾書を担当宛にFAX

| | |
|------|--------|
| 取引形態 | 手数料 |
| 売主 | 3%(税込) |

マンション(オーナーチェンジ、空室)戸建買い取ります! ☆物件ご紹介ください⇒買取情報はメール(t.shiraishi@mknw.co.jp)又はFAXにてご送付ください。担当 白石まで