

日興パレス高田馬場

2,080 万円 (税込)

2DK [4 階部分]

専有面積 (壁芯) 45.65㎡ (約13.80坪)

バルコニー面積 1.87㎡ (約0.56坪)

- ▶ 西武新宿線
「下落合」駅 徒歩8分
- ▶ 東京メトロ東西線
「落合」駅 徒歩8分

- ・ 月額予定賃料収入
110,000 円 (管理費等含む)
- ・ 年間予定賃料収入
1,320,000 円 (管理費等含む)
- ・ 年間予定利回り
6.35%

※予定利回りは年間予定賃料収入の当該販売不動産取得対価に対する割合です。

※予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持する為に必要な費用の控除前のものです。



☆オーナーチェンジ物件☆

神田川沿い！春には桜が綺麗で交通便利な物件です！！！！

セールスポイント
Sales point

- ・ 開放感豊かなロケーション
- ・ 通勤や通学にも便利なアクセス環境
- ・ 生活施設も徒歩圏内に充実

インフォメーション
information

- ・ オルト保育園・・・4分
- ・ 落合第二小学校・・・8分
- ・ 新宿西戸山中学校・・・12分



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

物件概要

所在地	(住居表示) 新宿区上落合1丁目3-9			
土地	権利形態	所有権		
	面積	1,089.71㎡ (共有持分 156/10000)		
	用途地域			
建物	専有部分	(壁芯)	1.00㎡ (約0.30坪)	
	バルコニー		1.87㎡ (約0.56坪)	
	間取り	2DK		
	総戸数	81 戸	ペット条件 否	
	構造	RC造		
	階数	5階建て4階部分		
	築年月	昭和56年8月		
	分譲会社	日本興和株式会社		
	施工会社	白石建設株式会社		
	設計会社			
管理会社	クラシテ株式会社			
設備	管理形態	全部委託	管理員 日勤	
	管理費	13,920 円/月	修繕積立金 3,480 円/月	
	その他	円/月	合計 17,400 円/月	
	駐車場	有 ※要空確認		
引渡	トランクルーム	有 ※要空確認		
	エレベーター	無		
	給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
	オートロック	有		
	現況	賃貸中	引渡	相談
備考	・ 本物件購入時にかかる登記申請手続きに関しては、売主指定の司法書士が執り行う			

株式会社ミクニ
WORLD HOLDINGS
国土交通大臣(7)4032号 (社)全国宅地建物取引業協会会員

〒105-0021 港区東新橋2-14-1 N B F コモディオ汐留 4 F

TEL 03-5401-0392

FAX 03-5401-0390
担当携帯番号 080-4631-0468 (高橋)

ミクニネット

検索

<http://mikuni-net.jp/>

三菱東京UFJ銀行・三井住友銀行
提携ローンのご相談承ります

取引態様	手数料
売主	3%(税込)
更新日	2018年2月1日

マンションの買取ご相談下さい。 オーナーチェンジ物件も購入いたします ぜひご紹介ください！！