

ライオンズプラザ西八王子

2,160 万円 (税込)

3LDK [13 階部分]

専有面積 (壁芯) 77.89㎡ (約23.56坪)

バルコニー面積 5.36㎡ (約1.62坪)

▶ JR中央線

「西八王子」駅 徒歩6分

- ・ 月額予定賃料収入 118,000 円 (管理費等含む)
- ・ 年間予定賃料収入 1,416,000 円 (管理費等含む)
- ・ 年間予定利回り 6.56%

※予定利回りは年間予定賃料収入の当該販売不動産取得対価に対する割合です。

※予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持する為に必要な費用の控除前のものです。



☆オーナーチェンジ物件☆

南東向き角部屋!!! 管理体制良好!!!

セールスポイント Sales point

インフォメーション information

- ・ 13階角部屋につき眺望良好
- ・ バルコニー南東向き
- ・ LDK 2面採光につき陽当たり良好
- ・ 西八王子駅 徒歩6分

- ・ 八王子市立第五小学校・・・12分
- ・ 八王子市立第七中学校・・・17分
- ・ セブンイレブン八王子千人町1丁目店・・・3分
- ・ 八王子市役所・・・11分



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

物件概要				
所在地	(住居表示) 八王子市千人町1丁目5-15			
土地	権利形態	所有権		
	面積	1,693.43㎡ (共有持分 7789/803744)		
	用途地域	商業地域/準工業地域		
建物	専有部分	(壁芯) 77.89㎡ (約23.56坪)		
	バルコニー	5.36㎡ (約1.62坪)		
	間取り	3LDK		
	総戸数	105 戸	ペット条件	否
	構造	SRC造		
	階数	14階建て13階部分		
	築年月	平成3年5月		
	分譲会社	株式会社大京		
	施工会社	地崎工業株式会社		
	設計会社	株式会社エスアンドエス設計事務所		
管理会社	株式会社大京アステージ			
設備	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理費	12,100 円/月	修繕積立金	10,900 円/月
	その他	円/月	合計	23,000 円/月
	駐車場	有 ※要確認		
引渡	トランクルーム	無 ※要確認		
	エレベーター	有		
	給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
	オートロック	有		
備考	現況	賃貸中	引渡	相談
・ 本物件購入時にかかる登記申請手続きに関しては、売主指定の司法書士が執り行う				

株式会社ミクニ
WORLD HOLDINGS
国土交通大臣(7)4032号(社)全国宅地建物取引業協会会員

〒105-0021 港区東新橋2-14-1 N B F コモディオ汐留 4 F

ミクニネット

検索

<http://mikuni-net.jp/>

TEL 03-5401-0392

FAX 03-5401-0390

担当携帯番号 080-4631-0468 (高橋)

三菱東京UFJ銀行・三井住友銀行
提携ローンのご相談承ります

取引態様	手数料
売主	3%(税込)
更新日	2018年2月1日

マンションの買取ご相談下さい。 オーナーチェンジ物件も購入いたします ぜひご紹介ください!!