

# ルイシャトレ鶴ヶ峰

2,280 万円 (税込)

3LDK [ 409 号室 ]

専有面積 (壁芯)	60.68㎡ (約18.35坪)
テラス面積	7.90㎡ (約2.38坪)

▶ 相鉄本線  
「鶴ヶ峰」駅 バス8分 バス停徒歩3分

リフォーム内容 (平成29年12月完成済)  
(当社規定アフターサービス保証付)  
追炊き付ユニットバス(TOTO社製)新規交換  
薄型レンジフード付システムキッチン(LIXIL社製)新規交換  
洗面化粧台(LIXIL社製)新規交換  
全室フローリング新規交換  
温水式洗浄便座新規交換、防水パン新規交換  
全室クロス張替、畳表替、襖張替  
障子張替  
フロアタイル、クッションフロア張替  
スイッチプレート交換、玄関扉交換  
カーテンレース、シーリングライト設置  
雷球等備品交換

外観



新規内装済、ペット可※、4階南東向バルコニー側は遮るものなく日照眺望良好

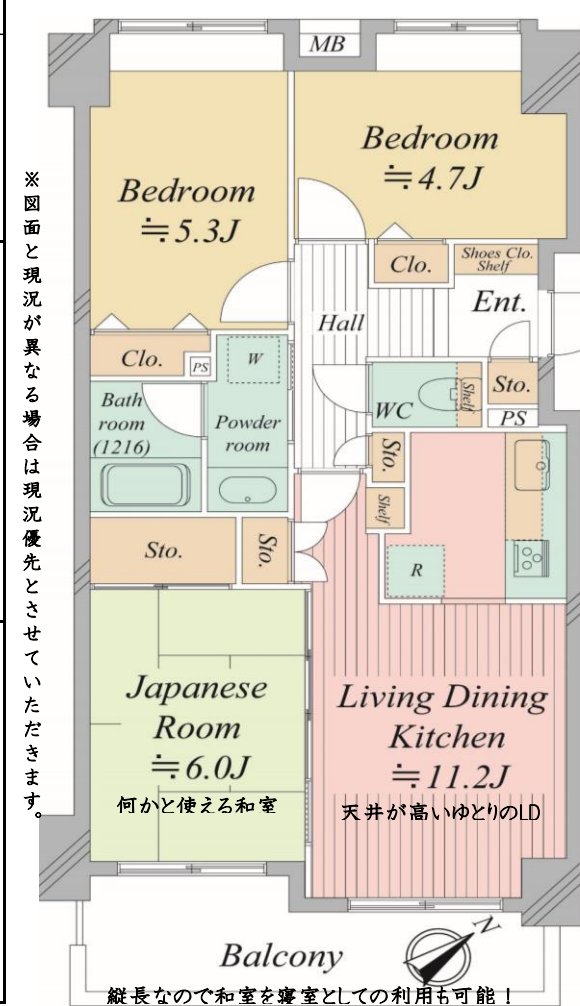
クランク玄関なので急な来客でもLDまで見渡せずプライバシー確保、宅配BOX

TVモニター付オートロック

管理員日勤で管理体制良好

EV2基設置

物件概要



クランク玄関

不意の来客も安心の独立型キッチン



所在	(住居表示) 横浜市旭区今宿西町222-2		
土地	権利形態	所有権	
	面積	4,052.85㎡ (共有持分6068/742028)	
用途地域	準工		
	専有部分 (壁芯)	60.68㎡ (約18.35坪)	
バルコニー	7.90㎡ (約2.38坪)		
間取り	3LDK		
総戸数	108戸	ペット条件	可
構造	RC造		
階数	7階建		
築年月	平成10年5月		
分譲会社	ニチモ		
施工会社	大木建設		
設計会社			
管理会社	長谷エスマイルコミュニティ		
管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理費	8,520円/月	修繕積立金 10,230円/月
その他	0円/月	合計	18,750円/月
駐車場	空無 ※要空確認 (9,000~10,000円)		
トランクルーム	無		
エレベーター	有 2基設置		
給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
オートロック	有		
引渡	現況	空室	引渡 即
	備考	駐輪場: 空有 (1,200~3,600円/年) バイク置場: 空有 (1,300~1,500円/月) 平成29年8月現在 ※飼育細則: 成獣の状態で体長50cm以下の犬 (除く盲導犬)、猫、小鳥、観賞魚。犬・猫は一住戸いずれか1匹。司法書士は売主指定	

リノベーション住宅推進協議会会員

〒220-0004



株式会社 ミクニ 横浜支店 横浜市西区北幸2-8-4 横浜西口KNビル1F  
月~土 9:30~18:30 但し日曜、祝祭日定休日

▶ 案内等の問合せ先  
TEL 045-311-0392 FAX 045-311-0396

緊急時連絡先  
担当者 白石 東詩雄 080-3790-7185

国土交通大臣(7)4032 (公社)全国宅地建物取引業協会会員

物件情報は mikuni-net よりご確認ください → <http://mikuni-net.jp>

マンション (オーナーチェンジ、空室) 戸建買い取ります! ご紹介はメール (t.shiraishi@mknw.co.jp) 又はFAX (045-311-0396) 担当白石まで

取引形態	手数料
売主	3% (税込み)
インターネットは自社HPのみリンク不可、紙媒体全て可 担当者宛に要承諾書送付	