

ルネサンスフォルム田無

2,180 万円 (税込)

2LDK [3 階部分]

専有面積 (壁芯) 53.28㎡ (約16.11坪)

バルコニー面積 5.92㎡ (約1.79坪)

西武新宿線

「田無」駅 徒歩8分

- ・ 月額予定賃料収入 103,000 円 (管理費等含む)
- ・ 年間予定賃料収入 1,236,000 円 (管理費等含む)
- ・ 年間予定利回り 5.67%

※予定利回りは年間予定賃料収入の当該販売不動産取得対価に対する割合です。

※予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持する為に必要な費用の控除前のものです。



☆オーナーチェンジ物件☆

3階東向き!!! 田無駅徒歩8分!!!

セールスポイント
Sales point

- ・ ペット飼育可能 (細則あり)
- ・ 全107戸、管理体制良好
- ・ タイル張りの綺麗な外観
- ・ 宅配ボックスあり
- ・ オートロック
- ・ 独立洗面所



インフォメーション
information

- ・ 田無保育園・・・6分
- ・ 田無小学校・・・7分
- ・ 田無第三中学校・・・14分
- ・ セブンイレブン西東京西原1丁目店・・・2分
- ・ 西東京郵便局・・・3分
- ・ 田無神社・・・6分



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

物件概要

所在	(住居表示) 西東京市西原町一丁目2-2		
土地	権利形態	所有権	
	面積	2,538.73㎡ (共有持分 5328/801533)	
	用途地域		
建物	専有部分	(壁芯) 53.28㎡ (約16.11坪)	
	バルコニー	5.92㎡ (約1.79坪)	
	間取り	2LDK	
	総戸数	107戸	ペット条件 否
	構造	RC造	
	階数	10階建て3階部分	
	築年月	平成8年11月	
	分譲会社	新日本建物株式会社	
	施工会社	藤木工務店株式会社	
	設計会社		
管理会社	日本ハウジング株式会社		
設備	管理形態	全部委託	管理員 日勤
	管理費	7,900 円/月	修繕積立金 9,600 円/月
	その他	円/月	合計 17,500 円/月
	駐車場	有 ※要空確認	
引渡	宅配ボックス	有 ※要空確認	
	エレベーター	有	
	給湯	ガス給湯器	ガス 都市ガス
	オートロック	有	
備考	現況	賃貸中	引渡 相談

株式会社ミクニ
WORLD HOLDINGS
国土交通大臣(7)4032号(社)全国宅地建物取引業協会会員

〒105-0021 港区東新橋2-14-1 N B F コモディオ汐留 4 F

ミクニネット

検索

<http://mikuni-net.jp/>

TEL 03-5401-0392

FAX 03-5401-0390

担当携帯番号 080-4631-0468 (高橋)

三菱東京UFJ銀行・三井住友銀行
提携ローンのご相談承ります

取引態様	手数料
売主	3%(税込)
更新日	2018年2月2日

マンションの買取ご相談下さい。 オーナーチェンジ物件も購入いたします ぜひご紹介ください!!