

ルネ中村橋

1,950 万円
(税込)

2DK [3 階部分]

専有面積(壁芯)	47.02㎡ (約14.22坪)
バルコニー面積	4.67㎡ (約1.41坪)

▶ 西武池袋・豊島線

「中村橋」駅 徒歩2分

- ・ 月額予定賃料収入 **95,000** 円 (管理費等含む)
- ・ 年間予定賃料収入 **1,140,000** 円 (管理費等含む)
- ・ 年間予定利回り **5.85%**

※予定利回りは年間予定賃料収入の当該販売不動産取得対価に対する割合です。

※予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持する為に必要な費用の控除前のものです。



☆オーナーチェンジ物件☆

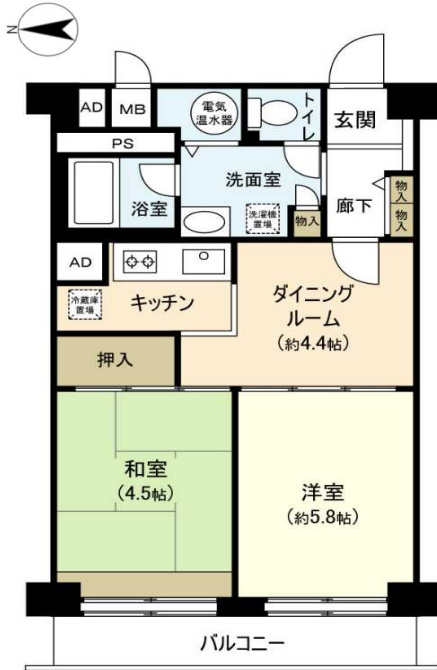
西武池袋線「中村橋」駅徒歩2分!!!

セールスポイント
Sales point

- ・ TVモニター機能付きインターホン
- ・ 夜間エントランスオートロック
- ・ 中村橋駅徒歩2分
- ・ 管理体制良好
- ・ 内廊下マンション

インフォメーション
information

- ・ 練馬第三小学校・・・5分
- ・ 中村中学校・・・17分
- ・ セブンイレブン練馬中村橋3丁目店・・・1分
- ・ 西友中村橋店・・・2分
- ・ 練馬中村郵便局・・・2分



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

物件概要

所在	(住居表示) 練馬区中村北三丁目15-1			
土地	権利形態	所有権		
	面積	1,099.51㎡ (共有持分 138/10000)		
	用途地域			
建物	専有部分	(壁芯)	47.02㎡ (約14.22坪)	
	バルコニー		4.67㎡ (約1.41坪)	
	間取り	2DK		
	総戸数	67戸	ペット条件	否
	構造	SRC造		
	階数	8階建て3階部分		
	築年月	昭和56年1月		
	分譲会社	安定地所株式会社		
	施工会社	株式会社長谷工務店		
	設計会社			
管理会社	株式会社ハウジング			
管理形態	全部委託	管理員	常駐	
	管理費	8,700 円/月	修繕積立金	11,800 円/月
	その他	円/月	合計	20,500 円/月
設備	駐車場	有 ※要空確認		
	トランクルーム	無		
	エレベーター	有		
	給湯	電気温水器	ガス	都市ガス
オートロック	有			
引渡	現況	賃貸中	引渡	相談
備考	・本物件購入時にかかる登記申請手続きに関しては、売主指定の司法書士が執り行う			



〒105-0021 港区東新橋2-14-1 N B F コモディオ汐留 4 F

TEL **03-5401-0392**

FAX 03-5401-0390
担当携帯番号080-4631-0468 (高橋)

ミクニネット

検索

<http://mikuni-net.jp/>

三菱東京UFJ銀行・三井住友銀行
提携ローンのご相談承ります

取引態様

手数料

売主

3%(税込)

更新日

2018年2月3日

マンションの買取ご相談下さい。 オーナーチェンジ物件も購入いたします ぜひご紹介ください!!