

JR根岸線「本郷台」駅 徒歩5分

10階部分の為、日当たり・通風・眺望良好！！



ー【本郷台サンハイツ】ー

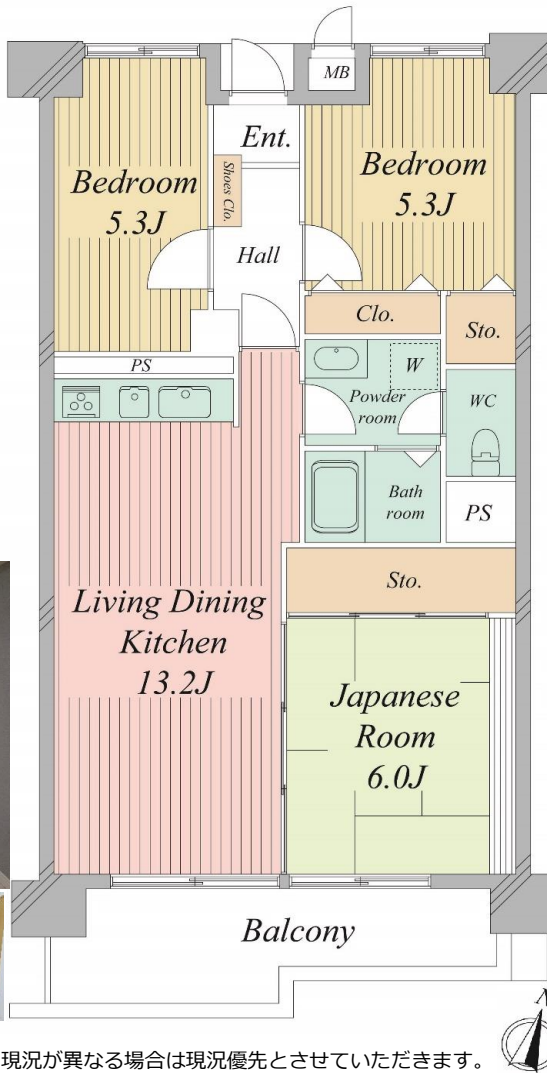
2,580 (税込) 万円

3LDK 【 10階 1014号室 】



【リフォーム内容】

- ・ 追い焚き付ユニットバス新規交換
 - ・ 洗面化粧台水栓新規交換
 - ・ 防水パン新規交換
 - ・ 温水式洗浄便座新規交換
 - ・ フローリング張替
 - ・ 和室：畳表替え、襖障子張替
 - ・ クロス部分張替
 - ・ 洗面所：クッションフロア張替
 - ・ 玄関：フロアタイル張替
 - ・ 建具新規交換
 - ・ モニター付インターフォン新設
 - ・ スイッチプレート新規交換
 - ・ 分電盤新規交換
 - ・ ハウスクリーニング等、
- ※ 平成29年11月30日工事完了



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

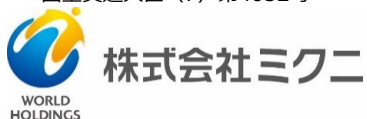
物件概要

所在	(住居表示) 横浜市栄区小菅ケ谷1丁目16-1		
権利形態	所有権		
土地面積	9,161.85㎡ (共有持分 49/10,000)		
用途地域	第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域		
専有部分 (壁芯)	67.30㎡ (約20.35坪)		
バルコニー	7.67㎡ (約2.32坪)		
間取り	3LDK		
総戸数	202戸	ペット条件	不可
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付12階建		
階数	10階		
建築年月	昭和54年6月		
分譲会社	大和土地建物株式会社		
施工会社	住友建設株式会社		
設計会社			
管理会社	日本ハウズィング株式会社		
管理形態	全部委託	管理員	常駐
管理費	7,070 円/月	修繕積立金	13,730 円/月
その他	0 円/月	合計	20,800 円/月
駐車場	空無	円/月	
トランクルーム	無		
エレベーター	有 (3基)	冷暖房機	
給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
オートロック	無		
引渡	現況	空家	引渡即
備考	※司法書士は売主指定となります。 ※町内会費：250円/月 (半年ごとにまとめて1,500円を納入) ※駐車場近隣有 (要確認)：10,800円/月～		

国土交通大臣 (7) 第4032号

お問合せは 〒220-0004

定休日：日曜、祝日



横浜市西区北幸2-8-4 横浜西口KNビル1F

TEL 045-311-0392 FAX 045-311-0396

緊急のご連絡は 担当者携帯 大坪：080-9417-0051

物件情報は ミクニネット よりご確認ください → <http://mikuni-net.jp>

取引形態

手数料

売主

3% (税込)

ご案内の際は、事前に弊社へご連絡をお願いします。

広告は、自社HP・紙媒体のみ可・ポータルサイト不可

マンション (オーナーチェンジ、空室) 戸建買い取ります！ご紹介はメール (t.ootsubo@mknw.co.jp) 又はFAX (045-311-0396) 担当：大坪まで