



【ハynesアミティ鶴間式番館】

1,980 (税込) 万円

2LDK+S(納戸) 【7階 705号室】



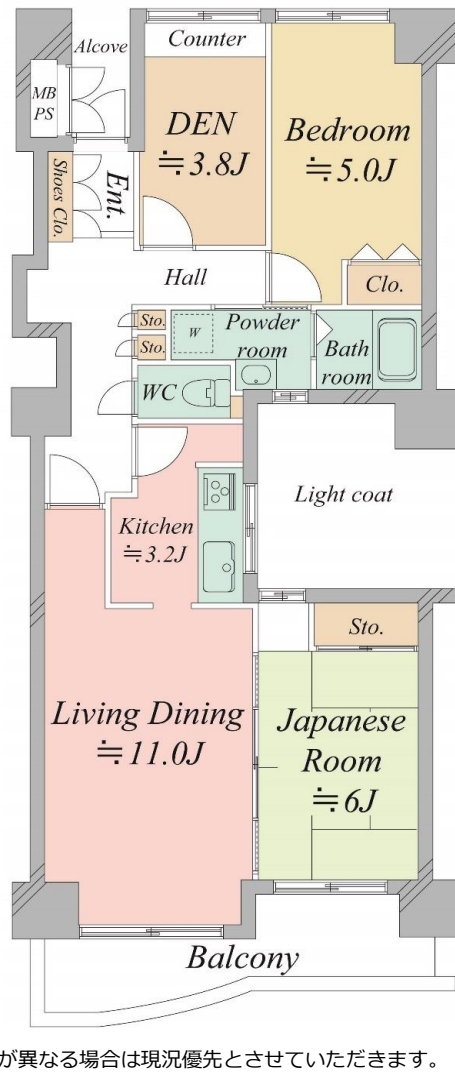
小田急電鉄江ノ島線「鶴間」駅 徒歩4分

エレベーター停止階の7階部分！日当たり・眺望良好！！

【リフォーム内容】

- ・システムキッチン新規交換
- ・追い焚き付ユニットバス新規交換
- ・洗面化粧台新規交換
- ・温水式洗浄トイレ新規交換
- ・フローリング張替 (L40)
- ・クロス全室張替
- ・防水パン新規交換
- ・フロアタイル、クッションフロア張替
- ・和室：畳表替え、襖障子張替
- ・建具新規交換
- ・モニター付インターフォン新設
- ・スイッチプレート新規交換
- ・給湯器新規交換
- ・ハウスクリーニング等、

※平成29年12月2日工事完了



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



物件概要

所在	(住居表示) 大和市西鶴間3丁目5-6		
権利形態	所有権		
土地面積	14,640.00㎡ (共有持分 7,116/2,647,325)		
用途地域	第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域		
専有部分	(壁芯) 71.16㎡ (約21.52坪)		
バルコニー	7.84㎡ (約2.37坪)		
間取り	2LDK+S(納戸)		
総戸数	154戸	ペット条件	不可
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造10階建		
階数	7階		
建築年月	昭和62年9月		
分譲会社	ハynes恒産株式会社		
施工会社	不二建設株式会社		
設計会社			
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社		
管理形態	全部委託	管理員	日勤
管理費	8,500 円/月	修繕積立金	16,010 円/月
その他	0 円/月	合計	24,510 円/月
駐車場	空無		円/月
トランクルーム	無		
エレベーター	有 (2基)	冷暖房機	
給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
オートロック	無		
引渡	現況	空家	引渡即
備考	※司法書士は売主指定となります。 ※駐車場近隣有 (要確認) : 10,300円/月~ ※既存住宅売買瑕疵保険加入済 ※エレベーター停止階: 1階、4階、7階、9階		

国土交通大臣 (7) 第4032号

お問合せは 〒220-0004

定休日: 日曜、祝日

横浜市西区北幸2-8-4 横浜西口KNビル1F



TEL 045-311-0392 FAX 045-311-0396

緊急のご連絡は 担当者携帯 大坪: 080-9417-0051

物件情報はミクニネットよりご確認ください → <http://mikuni-net.jp>

マンション (オーナーチェンジ、空室) 戸建買い取ります! ご紹介はメール (t.ootsubo@mknw.co.jp) 又はFAX (045-311-0396) 担当: 大坪まで

取引形態	手数料
売主	3% (税込)

ご案内の際は、事前に弊社へご連絡をお願いします。
 広告は、自社HP・紙媒体のみ可・ポータルサイト不可