

# 新規フルリフォーム済・東南角部屋4LDK

居室全てがバルコニーに面しているため、明るさと開放感があります。



コスモ浦和南ファーストステージ

3,080 万円 (税込)

4LDK [ 313号室 ]

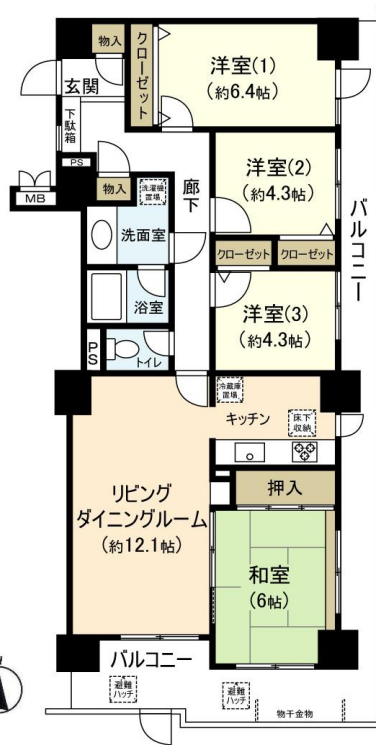
専有面積 (壁芯)	88.80㎡	㎡	(約26.86坪)
バルコニー面積	25.10㎡	㎡	(約7.59坪)

JR京浜東北線  
「南浦和」駅 徒歩14分



## セールスポイント

- ・ リフォーム内容  
クロス貼替・フローリング貼替・キッチン交換・ユニットバス交換・洗面化粧台交換・洗濯パン交換・ウォシュレット付トイレ交換・追焚付給湯器交換・建具交換・スイッチプレート交換・玄関フロアタイル貼・照明設置・塗装工事・ハウスクリーニング等 (平成30年2月完了)



## インフォメーション

- ・ コープみらい徒歩8分(約590m)
- ・ ドラッグセイムス徒歩8分(約610m)
- ・ 南浦和保育園徒歩7分(約510m)
- ・ 文蔵小学校徒歩8分(約570m)
- ・ 南浦和中学校徒歩17分(約1300m)

## アフターサービス保証つき

部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

## 物件概要

所在	(住居表示) さいたま市南区文蔵4丁目23-3			
土地	権利形態	所有権		
	面積	3,553.44㎡ (共有持分 8880/669061)		
	用途地域	第2種中高層住居専用		
建物	専有部分	(壁芯)	88.80㎡ (約26.86坪)	
	バルコニー		25.10㎡ (約7.59坪)	
	間取り	4LDK		
	総戸数	95戸	ペット条件	否
	構造	SRC造		
	階数	8階建		
	築年月	昭和61年8月		
	外装	吹付		
	分譲会社	リクルートコスモス		
	施工会社	前田建設工業、銭高組		
設備	管理会社	大和ライフネクスト		
	管理形態	全部委託	管理員	常駐
	管理費	12,080 円/月	修繕積立金	19,500 円/月
	その他	円/月	合計	31,580 円/月
	駐車場	空無	10,400 円/月	平成29年9月19日 現在
	トランクルーム	無	㎡	
	エレベーター	有 (1基)	冷暖房機	無
	給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
	オートロック	無		
	引渡	現況	空家	引渡
備考	※購入時にかかる登記手続きは売主指定の司法書士が執り行うものとします。			



国土交通大臣(7)4032号

株式会社ミクニ 埼玉営業所

〒330-0063 浦和区高砂3-4-9 太陽生命高砂町ビル5F

物件資料の入手・広告承諾などネットからできます!

TEL 048-822-0392

FAX 048-822-0393

担当携帯番号 090-3967-0318 (大橋)

ミクニネット

検索

<http://mikuni-net.jp/>

三菱東京UFJ銀行・三井住友銀行

提携ローンのご相談承ります

取引態様

売主

手数料

3%(税込)

更新日

2018年2月12日

マンションの買取ご相談下さい☆オーナーチェンジ物件も購入いたします☆ぜひご紹介ください!!