

☆オーナーチェンジ物件☆



マイキャッスル梅島アーバンステージ

1,780 万円
(税込)

2LDK [706号室]

専有面積 (壁芯)	58.64 m ²	(約17.73坪)
バルコニー面積	11.79 m ²	(約3.56坪)

東武伊勢崎線
「梅島駅」駅 徒歩15分

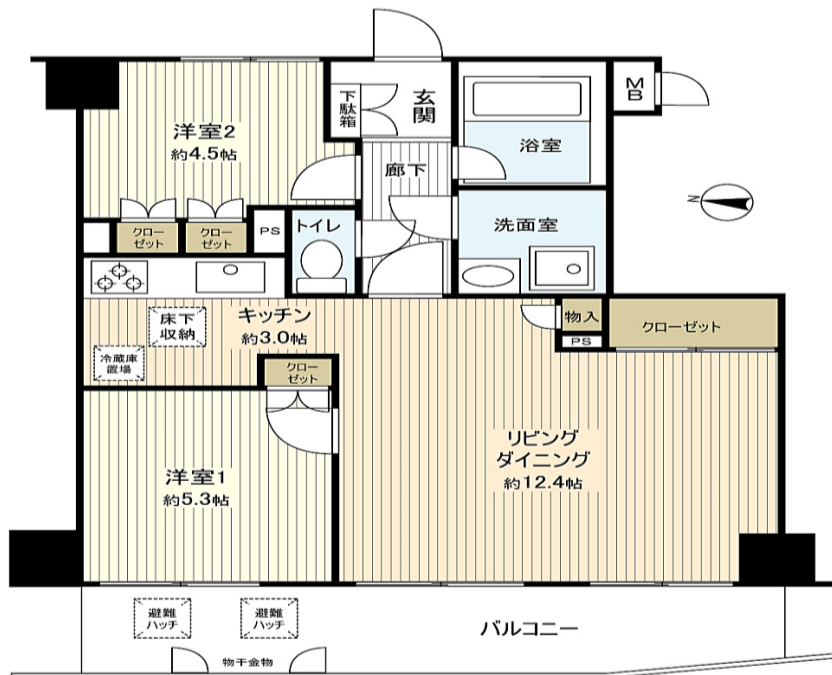
- ・月額予定賃料収入
90,000円 (管理費等含む)
- ・年間予定賃料収入
1,080,000
- ・年間予定利回り 6.06%

※予定利回りは年間予定賃料収入の当該販売不動産取得対価に対する割合です。
※予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持する為に必要な費用の控除前のものです。



インフォメーション information

足立区役所 徒歩約7分
ニトリ環七梅島店 徒歩約2分
MEGAドン・キホーテ環七梅島店 徒歩約5分
業務スーパー中央本町店 徒歩約5分



物件概要				
所在	(住居表示) 足立区平野1丁目10-20			
土地	権利形態	所有権		
	面積	1,393.23m ² (共有持分 8335/6435622)		
建物	用途地域	準工		
	専有部分	(壁芯)	58.64m ² (約17.73坪)	
	バルコニー	11.79m ² (約3.56坪)		
	間取り	2LDK		
	総戸数	62戸	ペット条件	否
	構造	RC		
	階数	9階建て 7階部分		
	築年月	平成9年12月		
	外装	タイル		
	分譲会社	株式会社山田建設		
施工会社	株式会社山田建設			
管理会社	株式会社エム・シー・サービス			
管理形態	管理費	11,700 円/月	修繕積立金	5,860 円/月
	その他	250 円/月	合計	17,810 円/月
	管理員			
設備	駐車場	有 ※要確認		
	トランクルーム	無	m ²	
	エレベーター	有	冷暖房機	有
	給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
	オートロック	有		
引渡	現況	賃貸中	引渡	即
	備考	■司法書士は売主指定とさせていただきます。		

株式会社ミクニ
WORLD HOLDINGS
国土交通大臣(7)4032号 (社)全国宅地建物取引業協会会員

〒105-0021 港区東新橋2-14-1 N B F コモディオ汐留 4 F

ミクニネット 検索 <http://mikuni-net.jp/>

TEL **03-5401-0392**

FAX 03-5401-0390
担当携帯番号 080-4664-6807 (前田)

三菱東京UFJ銀行・三井住友銀行
提携ローンのご相談承ります

取引形態	手数料
売主	3%(税込)
更新日	2018年2月14日

マンションの買取ご相談下さい。 オーナーチェンジ物件も購入いたします。 ぜひご紹介ください！！