

# 日興パレス西荻窪

1,490 万円 (税込)

1DK [ 5 階部分 ]

専有面積 (壁芯)	34.79㎡ (約10.52坪)
バルコニー面積	2.37㎡ (約0.71坪)

- ▶ JR中央線  
「西荻窪」駅 徒歩13分
- ▶ JR中央総武線  
「西荻窪」駅 徒歩13分

- ・ 月額予定賃料収入  
85,000 円 (管理費等含む)
- ・ 年間予定賃料収入  
1,020,000 円 (管理費等含む)
- ・ 年間予定利回り  
6.85%

※ 予定利回りは年間予定賃料収入の当該販売不動産取得対価に対する割合です。

※ 予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持する為に必要な費用の控除前のものです。



# ☆オーナーチェンジ物件☆

管理体制良好な新耐震基準マンション。タイル貼・H25大規模修繕工事済み

## セールスポイント

- ・ 人気の西荻銀座商店街アプローチ
- ・ 荻窪駅へのバスも本数多く便利
- ・ 外観は瀟洒なタイル貼り
- ・ 管理体制良好



## インフォメーション

- ・ クイーンズ伊勢丹 約5分
- ・ セブンイレブン 約2分
- ・ 桃井保育園 約2分
- ・ 他、周辺に商業施設多数



※ 図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

## 物件概要

所在	(住居表示) 東京都杉並区桃井4-4-7		
土地	権利形態	所有権	
	面積	426.43㎡ (共有持分 2911/100000)	
	用途地域	商業	
建物	専有部分	(壁芯)	34.79㎡ (約10.52坪)
	バルコニー	2.38㎡ (約0.71坪)	
	間取り	1DK	
	総戸数	30戸	ペット条件 否
	構造	SRC造	
	階数	9階建	
	築年月	昭和60年7月	
	分譲会社	日本興和株式会社	
	施工会社	木田建設株式会社	
	設計会社		
管理会社	株式会社東急コミュニティー		
管理形態	全部委託	管理員	巡回
	管理費	15,900 円/月	修繕積立金 7,400 円/月
	その他	300 円/月	合計 23,600 円/月
設備	駐車場	無 ※要空確認	
	トランクルーム	無 ※要空確認	
	エレベーター	有	
	給湯	ガス給湯器	ガス
オートロック	無		
引渡	現況	賃貸中	引渡 相談
備考	※ 本物件購入時にかかる登記申請手続きに関しては、売主指定の司法書士が執り行うものとします。		
	※ その他の費用は駐輪場使用料です。		
	※ 賃借人居住中の為、室内の内覧はできません。		



〒105-0021 港区東新橋2-14-1 NB F コメディア汐留4F

ミクニネット 検索 <http://mikuni-net.jp/>

TEL 03-5401-0392

FAX 03-5401-0390  
担当携帯番号 080-4631-0468 (高橋)

三菱東京UFJ銀行・三井住友銀行  
提携ローンのご相談承ります

取引態様	手数料
売主	3%(税込)
更新日	2018年2月15日

マンションの買取ご相談下さい。 オーナーチェンジ物件も購入いたします ぜひご紹介ください！！