

荻窪スカイハイツ

2,280 万円 (税込)

2DK [7 階部分]

専有面積 (壁芯)	47.62㎡ (約14.40坪)
バルコニー面積	6.52㎡ (約1.97坪)

- ▶ JR総武・中央線
「荻窪」からバス5分
「清水三丁目」下車徒歩1分
西武新宿線
- ▶ 「井荻」駅 徒歩9分

- ・ 月額予定賃料収入
98,000 円 (管理費等含む)
- ・ 年間予定賃料収入
1,176,000 円 (管理費等含む)
- ・ 年間予定利回り 5.16%

※ 予定利回りは年間予定賃料収入の当該販売不動産取得対価に対する割合です。

※ 予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持する為に必要な費用の控除前のものです。



☆オーナーチェンジ物件☆

西武新宿線「井荻駅」から徒歩9分♪

セールスポイント

- ・ 2路線利用可能
- ・ 9階建ての7階部分につき日当たり良好
- ・ 長期修繕計画有り
- ・ 管理人常駐につき管理体制良好

インフォメーション

- ・ 井荻駅前郵便局・・・約500m
- ・ 妙正寺公園・・・約400m
- ・ 沓掛小学校・・・約720m
- ・ 中瀬中学校・・・約560m



※ 図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

物件概要

所在	(住居表示) 杉並区清水三丁目31-6			
土地	権利形態	所有権		
	面積	1,721.20㎡ (共有持分 47/4073)		
	用途地域	近隣商業		
建物	専有部分	(壁芯) 47.62㎡ (約14.40坪)		
	バルコニー	6.52㎡ (約1.97坪)		
	間取り	2DK		
	総戸数	67 戸	ペット条件	否
	構造	SRC造		
	階数	9階建7階部分		
	築年月	昭和52年5月		
	分譲会社	株式会社ファミリー		
	施工会社	株式会社長谷川工務店		
	設計会社	株式会社長谷川工務店		
管理会社	コミュニティーワン株式会社			
管理形態	全部委託	管理員	常駐	
	管理費	9,400 円/月	修繕積立金	7,440 円/月
	その他	円/月	合計	16,840 円/月
設備	駐車場	空無 ※要空確認 (2017年6月)		
	トランクルーム	無		
	エレベーター	有		
	給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
	オートロック	無		
引渡	現況	賃貸中	引渡	相談
	備考	※本物件購入時にかかる登記申請手続きに関しては、売主指定の司法書士が執り行うものとします。 ※賃借人居住中の為、室内の内覧はできません。 ※その他内訳：駐輪場代		

株式会社ミクニ
WORLD HOLDINGS
国土交通大臣(7)4032号 (社)全国宅地建物取引業協会会員

〒105-0021 港区東新橋2-14-1 N B F コモディオ汐留 4 F

TEL 03-5401-0392

FAX 03-5401-0390
担当携帯番号 080-4631-0468 (高橋)

ミクニネット

検索

http://mikuni-net.jp/

三菱東京UFJ銀行・三井住友銀行
提携ローンのご相談承ります

取引態様

売主

手数料

3%(税込)

更新日

2018年2月15日

マンションの買取ご相談下さい。 オーナーチェンジ物件も購入いたします ぜひご紹介ください！！