

# 3路線利用可！【遊】【住】【働】接近！！

◆大井町駅から都市部や湾岸エリアに通勤しやすい！山手線「大崎駅」利用可！



## マイキャッスル大井町Ⅱ

**3,980** 万円  
(税込)

**2LDK** [ 502号室 ]

専有面積(壁芯)	54.16 m <sup>2</sup>	(約16.38坪)
バルコニー面積	8.12 m <sup>2</sup>	(約2.45坪)

JR京浜東北線・東急大井町線  
「大井町」駅 徒歩9分  
山手線  
「大崎」駅 徒歩15分



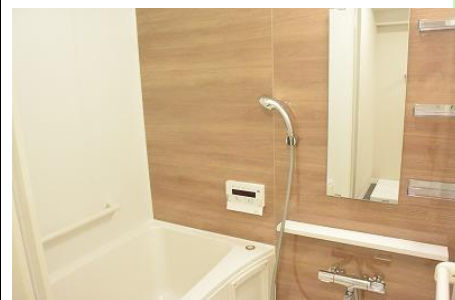
### セールスポイント Sales point

- ・ **リフォーム内容**  
木製建具・クロス貼替・フローリング貼替・CF貼替・システムキッチン交換・洗面化粧台交換・ユニットバス交換・トイレ(洗浄暖房便座付)交換・洗濯パン交換・照明設置・スイッチプレート交換・給湯器交換・玄関フロアタイル貼替・ハウスクリーニング等(平成29年9月完了)

### インフォメーション Information

- ・ アトレ大井町2 徒歩8分(約670m)
- ・ 阪急大井町ガーデン徒歩9分(約700m)
- ・ イトーヨーカドー徒歩11分(約900m)
- ・ 二日市公園 徒歩3分(約260m)
- ・ まいばすけっとゼームス坂店 徒歩6分(約450m)

### アフターサービス保証つき 部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

### 物件概要

所在	(住居表示) 品川区南品川4丁目14番15号		
土地	権利形態	所有権	
	面積	431.23m <sup>2</sup> (共有持分 5416/121332)	
建物	用途地域	準工	
	専有部分	(壁芯)	54.16m <sup>2</sup> (約16.38坪)
	バルコニー	8.12m <sup>2</sup> (約2.45坪)	
	間取り	2LDK	
	総戸数	19戸	ペット条件 否
	構造	RC造	
	階数	6階建	
	築年月	平成6年11月	
	外装	タイル貼	
	分譲会社	山田建設	
	施工会社	山田建設	
	管理会社	日本ハウズイング	
	管理形態	全部委託	管理員 日勤
	管理費	17,120 円/月	修繕積立金 12,730 円/月
	その他	円/月	合計 29,850 円/月
設備	駐車場	空無 円/月 平成29年11月1日 現在	
	トランクルーム	無	m <sup>2</sup>
	エレベーター	有(1基)	冷暖房機 無
	給湯	ガス給湯器	ガス 都市ガス
	オートロック	有	
引渡	現況	空家	引渡 即
備考	※購入時にかかる登記手続きは売主指定の司法書士が執り行うものとします。		



国土交通大臣(7)4032号

【★仲介手数料6%(税込)満額時のみ・業法に従ってください。】

株式会社ミクニ 東京支店

TEL 03-5401-0392

FAX 03-5401-0390

担当携帯番号 080-3472-4590(森本)

ミクニネット

検索

http://mikuni-net.jp/

取引態様

手数料

売主 6%(税込)

更新日 2018年2月20日

マンションの買取ご相談下さい☆オーナーチェンジ物件も購入いたします☆ぜひご紹介ください！！