

★新規リフォーム済み★南東向きで陽当り良好！

◆大型ショッピングモールに歩いて行ける！◆



ステイツ戸田喜沢

2,480 万円
(税込)

3LDK [305号室]

専有面積 (壁芯)	69.60 m ²	(約21.05坪)
バルコニー面積	8.70 m ²	(約2.63坪)

JR京浜東北線
「西川口」駅 徒歩18分



セールスポイント Sales point

- ・ リフォーム内容
クロス貼替・フローリング貼替・CF貼替・システムキッチン交換・洗面化粧台交換・ユニットバス交換・トイレ (洗浄暖房便座付) 交換・洗濯パン交換・照明設置・スイッチプレート交換・給湯器交換・ハウスクリーニング等 (平成29年1月完了)



インフォメーション Information

- ・ ララガーデン川口 徒歩8分 (約600m)
- ・ 喜沢小学校 徒歩7分 (約550m)
- ・ 喜沢中学校 徒歩3分 (約230m)
- ・ ヨークマート戸田下前徒歩9分 (約650m)
- ・ セブンイレブン徒歩3分 (約270m)

アフターサービス保証つき 部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

物件概要

所在	(住居表示) 戸田市喜沢2丁目34番7		
土地	権利形態	所有権	
	面積	1,341.17m ² (共有持分 2758/100000)	
	用途地域	第1種住居	
建物	専有部分	(壁芯)	69.60m ² (約21.05坪)
	バルコニー	8.70m ² (約2.63坪)	
	間取り	3LDK	
	総戸数	36戸	ペット条件 否
	構造	RC造	
	階数	5階建	
	築年月	平成7年2月	
	外装	タイル貼	
	分譲会社	野村不動産株式会社	
	施工会社	株式会社 青木建設	
設備	管理会社	コミュニティワ株式会社	
	管理形態	全部委託	管理員 日勤
	管理費	8,350 円/月	修繕積立金 9,050 円/月
	その他	円/月 合計 17,400 円/月	
引渡	駐車場	空無 円/月 平成29年1月20日 現在	
	トランクルーム	無 m	
	エレベーター	有 (1基)	冷暖房機 無
	給湯	ガス給湯器	ガス 都市ガス
	オートロック	有	
現況	空家	引渡	即
備考	※購入時にかかる登記手続きは売主指定の司法書士が執り行うものとします。		



国土交通大臣(7)4032号
株式会社ミクニ 東京支店
〒105-0021港区東新橋2-14-1NBFコモディオ汐留4F

★「満額時、手数料6%、業法に従って下さい。」

TEL 03-5401-0392

FAX 03-5401-0390
担当携帯番号 080-3472-4590 (森本)

ミクニネット

検索

<http://mikuni-net.jp/>

三菱東京UFJ銀行・三井住友銀行
提携ローンのご相談承ります

取引態様 手数料

売主 6%(税込)

更新日 2018年2月20日

マンションの買取ご相談下さい☆オーナーチェンジ物件も購入いたします☆ぜひご紹介ください！！