

# 赤羽グリーンハイツ

**1,990** 万円  
(税込)

**3DK** [ 5 階部分 ]

専有面積(壁芯)	47.34㎡ (約14.32坪)
バルコニー面積	4.94㎡ (約1.49坪)

- ▶ JR京浜東北線・埼京線・高崎線・宇都宮線・湘南ライン  
「赤羽」駅 徒歩5分
- ▶ 地下鉄南北線  
「赤羽岩淵」駅 徒歩2分

- ・ 月額予定賃料収入  
85,000 円 (管理費等含む)
- ・ 年間予定賃料収入  
1,020,000 円 (管理費等含む)
- ・ 年間予定利回り 5.13%

※予定利回りは年間予定賃料収入の当該販売不動取得対価に対する割合です。

※予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持する為に必要な費用の控除前のものです。



## ☆オーナーチェンジ物件☆

ターミナル駅近くの物件のため通勤通学に便利！近隣に商業施設多数！！



### インフォメーション

- ・ 赤羽小学校 4分
- ・ 赤羽岩淵中学校 11分
- ・ ファミリーマート 1分
- ・ ビバホーム 2分
- ・ 富士ガーデン(スーパー) 4分
- ・ ダイエー 9分
- ・ 西友 9分

### セールスポイント

- ・ JR、地下鉄2駅6路線利用可能
- ・ 駅近物件
- ・ 近隣に商業施設多数
- ・ オーナーチェンジ物件



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

### 物件概要

所在	(住居表示) 北区赤羽1-62-7			
土地	権利形態	所有権		
	面積	174.96㎡ (共有持分 6320/219731)		
	用途地域			
建物	専有部分	(壁芯)	47.34㎡ (約14.32坪)	
	バルコニー	4.94㎡ (約1.49坪)		
	間取り	3DK		
	総戸数	15戸 戸	ペット条件	否
	構造	RC造		
	階数	9		
	築年月	昭和57年3月		
	分譲会社	サマリヤ興産		
	施工会社	第一建設工業		
	設計会社			
設備	管理会社	東急コミュニティー		
	管理形態	全部委託	管理員 巡回	
	管理費	13,400 円/月	修繕積立金 10,450 円/月	
	その他	円/月	合計 23,850 円/月	
	駐車場	有 ※要空確認		
引渡	トランクルーム	有 ※要空確認		
	エレベーター	有		
	給湯	ガス給湯器	ガス 都市ガス	
	オートロック	無		
備考	現況	賃貸中	引渡 相談	
司法書士は売主指定とします。				

**株式会社ミクニ**  
WORLD HOLDINGS  
国土交通大臣(7)4032号(社)全国宅地建物取引業協会会員

〒105-0021 港区東新橋2-14-1 N B F コモディオ汐留 4 F

TEL 03-5401-0392

FAX 03-5401-0390  
担当携帯番号 080-4631-0468 (高橋)

ミクニネット 検索 <http://mikuni-net.jp/>

三菱東京UFJ銀行・三井住友銀行  
提携ローンのご相談承ります

取引態様	手数料
売主	3%(税込)
更新日	2018年2月20日

マンションの買取ご相談下さい。 オーナーチェンジ物件も購入いたします ぜひご紹介ください！！