

新規フルリフォーム済・ペット飼育可

玄関に大型シューズインクローゼット設置、南向きで陽当たり・眺望良好です。



パークプラザ浦和岸町

2,380 万円 (税込)

2SLDK [302号室]

専有面積 (壁芯)	60.26㎡	㎡	(約18.22坪)
バルコニー面積	6.12㎡	㎡	(約1.85坪)

JR京浜東北線
「浦和」駅 徒歩13分



セールスポイント

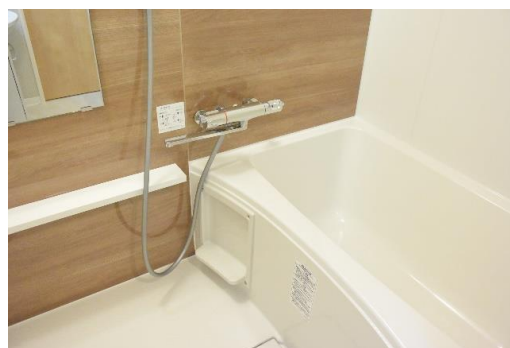
- ・ リフォーム内容
クロス貼替・フローリング貼替・キッチン交換・ユニットバス交換・洗面化粧台交換・洗濯パン交換・ウォシュレット付トイレ交換・浴室乾燥暖房機設置・給湯器交換・建具交換・スイッチプレート交換・玄関フロアタイル貼、照明設置・塗装工事・ハウスクリーニング等 (平成29年12月完了)



インフォメーション

- ・ セブンイレブン徒歩3分(約220m)
- ・ ドラッグセイムス徒歩1分(約30m)
- ・ 岸町保育園徒歩1分(約80m)
- ・ 岸町小学校徒歩4分(約270m)
- ・ 白幡中学校徒歩8分(約600m)

アフターサービス保証つき
部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

物件概要

所在	(住居表示) さいたま市浦和区岸町6丁目10-2			
土地	権利形態	所有権		
	面積	694.51㎡ (共有持分 6028/114870)		
	用途地域	第1種住居		
建物	専有部分	(壁芯)	60.28㎡ (約18.23坪)	
	バルコニー		6.12㎡ (約1.85坪)	
	間取り	2SLDK		
	総戸数	18戸	ペット条件	可
	構造	RC造		
	階数	3階建		
	築年月	昭和56年8月		
	外装	タイル貼り		
	分譲会社	埼玉不動産センター		
	施工会社	島藤建設工業		
管理会社	管理会社	毎日興業		
	管理形態	一部委託	管理員	巡回
	管理費	7,000 円/月	修繕積立金	12,000 円/月
	その他	円/月	合計	19,000 円/月
設備	駐車場	無	円/月 平成29年9月19日 現在	
	トランクルーム	無	㎡	
	エレベーター	無	冷暖房機	無
	給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
	オートロック	無		
引渡	現況	空家	引渡	即
備考	※購入時にかかる登記手続きは売主指定の司法書士が執り行うものとします。			



国土交通大臣(7)4032号
株式会社ミクニ 埼玉営業所
〒330-0063 浦和区高砂3-4-9 太陽生命高砂町ビル5F

物件資料の入手・広告承諾などネットからできます!

TEL 048-822-0392

FAX 048-822-0393

担当携帯番号 090-3967-0318 (大橋)

ミクニネット

検索

<http://mikuni-net.jp/>

三菱東京UFJ銀行・三井住友銀行
提携ローンのご相談承ります

取引態様

売主

手数料

3%(税込)

更新日 2018年2月21日

マンションの買取ご相談下さい☆オーナーチェンジ物件も購入いたします☆ぜひご紹介ください!!