

自然を感じてお散歩やジョギングが楽しめる県立体育センター隣接(※)

新規内装リフォーム済 / 売主のアフターサービス保証あり (最長2年間)



外観写真(平成29年11月撮影)

グレイス藤沢善行パークステージ

2,490 万円
(税込)

3LDK [4/5階 406号室]

専有面積(壁芯) **69.21** m² (約20.93坪)

バルコニー面積 **7.35** m² (約2.22坪)

▶ 小田急江ノ島線

「善行」徒歩8分

●所在地/藤沢市善行7-11-2●土地権利/所有権。専有面積割合による敷地利用権の共有●土地面積1523.21m²持分6376/270740●構造・階数/鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建4階部分●築年月/平成15年5月●現況/空室●引渡/即可●用途地域/第2種中高層住居専用・準住居地域●総戸数/39戸●管理費月額/7,240円●修繕積立金月額/14,840円●分譲会社/富士総業(株)●施工会社/太平工業(株)●管理会社/住友不動産建物サービス●管理形態/全部委託●管理方式/日勤●駐車場/空なし、月額4,000~7,000円●駐輪場/空有、月額200円●バイク置場/無し(H30.2.28現在)●司法書士は売主指定●平成29年度固都税年額122,186円●ペット飼育可能 ※抱きかかえられる程度までの小型犬・猫などの小動物。1住戸につき1匹まで。(※)県立体育センターの施設は現在再整備工事中です。



セールスポイント
Sales point

バルコニーからの眺望



ペット飼育可



- 全室フローリング
- 大型シューズボックス
- リビング横の洋室は全開放可能
- 使いやすいL型キッチン



キッチン

リビングダイニング



新規リフォーム内容 (H29年11月完了)

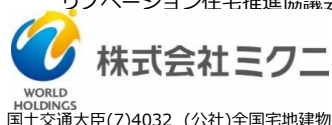
- クロス全室貼替 ・ 巾木工事
- フロアタイル張替 (洋室・LDK・廊下)
- クッションフロア貼替 (トイレ・洗面室)
- ビルトインコンロ交換
- レンジフードフィルタ交換
- キッチン照明交換
- ユニットバス浴槽・水栓・鏡・ドア交換
- LED照明設置 (洋室・LD)
- その他小工事
- キッチン水栓交換
- キッチン引出交換
- 温水便座交換
- 洗面台水栓交換
- ハウスクリーニング 他



LDK



室内写真(平成29年11月撮影)



株式会社ミクニ

WORLD HOLDINGS
国土交通大臣(7)4032 (公社)全国宅地建物取引業協会会員

お問い合わせは 〒220-0004

横浜市西区北幸2-8-4 横浜西口KNビル1F

▶ TEL 045-311-0392 FAX 045-311-0396

物件情報は mikuni-net よりご確認ください → <http://mikuni-net.jp>

図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

緊急のご連絡は担当者携帯へ

大釜 080-4894-4548

取引形態

手数料

売主

3% (税込み)

ご案内の際は、前日までに左記横浜支店に連絡。
当社指定用紙記載後FAX。また案内終了後同紙FAX

マンション(オーナーチェンジ、空室)戸建買い取ります! リースバック、買取保証対応可☆ご紹介ください 大釜080-4894-4548まで