



## 東建ニューハイツ蕨市民公園

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| <b>3,480</b> 万円 (税込) |                          |
| 4LDK [ 615号室 ]       |                          |
| 専有面積 (壁芯)            | <b>79.04</b> ㎡ (約23.90坪) |
| バルコニー面積              | <b>17.23</b> ㎡ (約5.21坪)  |

JR京浜東北線  
「蕨」駅 徒歩12分  
JR京浜東北線  
「西川口」駅 徒歩12分



# 市民公園の四季折々の移り変わりが部屋から一望できます

## 南東角住戸の為、陽当り通風良好です

### R リフォーム内容 Renovation

(平成30年2月完了)

- ・全室クロス、カーペット貼替え
- ・システムキッチン交換
- ・追い焚き機能付ユニットバス交換
- ・洗面台交換
- ・洗浄機能付トイレ交換
- ・全建具交換 等

### I インフォメーション Information

- ・ 東小学校 約 2 分
- ・ 東中学校 約 6 分
- ・ ファミリーマート 約 3 分
- ・ マックスバリュー (8~24時) 約 4 分
- ・ セブンイレブン 約 6 分
- ・ Big-A (24時間) 約 6 分
- ・ マツモトキヨシ (9~22時) 約 10 分

### ✓ セールスポイント Sales point

- ・ エレベーター停止階
- ・ バルコニー3ヶ所設置
- ・ 安心の住込み管理物件
- ・ 積立金総額168,609,660円 (平成29年6月)
- ・ 管理規約、修繕履歴等有
- ・ 楽器演奏可 (使用細則有)

### 🏠 アフターサービス保証つき 部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします

- ・ 弊社規定とさせていただきます

### 🏠 既存住宅売買瑕疵保険つき

- ・ 住宅ローン控除適用
- ・ 不動産取得税軽減適用
- ・ 登録免許税軽減適用

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



| 物件概要 |                              |                               |                       |            |
|------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------|
| 所在   | (住居表示)<br>蕨市塚越四丁目12-27       |                               |                       |            |
| 土地   | 権利形態                         | 所有権                           |                       |            |
|      | 面積                           | 5,444.43㎡ (共有持分 7904/1010558) |                       |            |
|      | 用途地域                         | 準工業地域                         |                       |            |
| 建物   | 専有部分                         | (壁芯)                          | 79.04㎡ (約23.90坪)      |            |
|      | バルコニー                        |                               | 17.23㎡ (約5.21坪)       |            |
|      | 間取り                          | 4LDK                          |                       |            |
|      | 総戸数                          | 154 戸                         | ペット条件                 | 否          |
|      | 構造                           | SRC                           |                       |            |
|      | 階数                           | 9階建て 6階部分                     |                       |            |
|      | 築年月                          | 1986/05                       |                       |            |
|      | 外装                           | タイル貼り                         |                       |            |
|      | 分譲会社                         | 東京建物株式会社                      |                       |            |
|      | 施工会社                         | 鹿島建設株式会社                      |                       |            |
| 管理   | 管理会社                         | 株式会社東京建物アメニティサポート             |                       |            |
|      | 管理形態                         | 全部委託                          | 管理員 住込                |            |
|      | 管理費                          | 13,760 円/月                    | 修繕積立金                 | 13,930 円/月 |
|      | その他(駐車場)                     | - 円/月                         | 合計                    | 27,690 円/月 |
| 設備   | 駐車場                          | 空無                            | 10,000~ 円/月 平成30年2月現在 |            |
|      | トランクルーム                      | 無                             | ㎡                     |            |
|      | エレベーター                       | 有 (3基)                        | 冷暖房機                  | 無          |
|      | 給湯                           | ガス給湯器                         | ガス                    | 都市ガス       |
|      | オートロック                       | 無                             |                       |            |
| 引渡   | 現況                           | 空家                            | 引渡 即                  |            |
| 備考   | 司法書士は売主指定とさせていただきます。         |                               |                       |            |
|      | 内覧の際は必ず事前にFAXを入れてください。       |                               |                       |            |
|      | 駐輪場 月額200円~ 空有               |                               |                       |            |
|      | バイク 月額1,000円~ 空有<br>ネット: NTT |                               |                       |            |



〒105-0021 東京都港区東新橋2丁目14-1 NBFコモディオ汐留4F

ミクニネット 検索 <http://mikuni-net.jp/>

TEL 03-5401-0392 FAX 03-5401-0390

担当携帯番号 中村 080-4643-5435

三菱東京UFJ銀行・三井住友銀行  
提携ローンのご相談承ります

取引態様 手数料

売主 3%(税込)

更新日 2018年3月8日

マンションの買取ご相談下さい。 オーナーチェンジ物件も購入いたします ぜひご紹介ください!!