



グランドシティ大宮イーストタワー

1,580 万円 (税込)

3LDK [721号室]

専有面積 (壁芯)	67.20m ²	(約20.32坪)
バルコニー面積	7.20m ²	(約2.17坪)

JR京浜東北線
「大宮」駅 バス5分
 「堀の内橋」バス停 徒歩2分



最上階 (本棟7階建)、眺望良好のお部屋です。

セールスポイント
Sales point

- 【リフォーム内容】
- システムキッチン、洗面化粧台、トイレ、洗濯機パン交換
 - 浴室水栓、鏡、扉交換
 - 畳、襖、障子張替
 - クロス、フローリング全室張替
 - 洗濯機用水栓交換
 - 新規下足入れ設置
 - スイッチコンセント交換
 - 建具交換
 - 給湯器交換
 - 各部屋照明器具設置



アフターサービス保証つき
 部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

物件概要

所在	(住居表示) さいたま市大宮区堀の内町1丁目606番地		
土地	権利形態	所有権	
	面積	17,709.73m ² (共有持分 168/100000)	
	用途地域	用途地域の指定なし	
建物	専有部分	(壁芯)	67.20m ² (約20.32坪)
	バルコニー		7.20m ² (約2.17坪)
	間取り	3LDK	
	総戸数	580 戸	
	構造	SRC・RC造	
	階数	地下1階付10階建	
	築年月	昭和58年7月	
	ベットの条件	不可	
	分譲会社	株式会社豊栄土地開発	
	施工会社	西松建設株式会社	
管理	管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社	
	管理形態	全部委託	管理員 日勤
	管理費	8,390 円/月	修繕積立金 14,620 円/月
	自治会費	200 円/月	合計 23,210 円/月
設備	駐車場	管理会社へ要確認	
	トランクルーム	無	m
	エレベーター	有	冷暖房機 無
	給湯	ガス給湯器	ガス 都市ガス
オートロック	無		
引渡	現況	空家	引渡 即
備考	※購入時にかかる登記手続きは売主指定の司法書士が執り行うものとします。		

国土交通大臣(7)4032
株式会社ミクニ 埼玉営業所
 〒330-0063さいたま市浦和区高砂3-4-9 太陽生命高砂町ビル5階

物件資料の入手・広告承諾などネットからできます！ <http://mikuni-net.jp/>

TEL 048-822-0392 FAX 048-822-0393
 担当携帯番号 090-9425-4843 (7時~18時)

三菱東京UFJ銀行・三井住友銀行
 提携ローンのご相談承ります

取引態様	手数料
売主	3%(税込)

☆マンションの買取ご相談下さい☆オーナーチェンジ物件も購入いたします☆