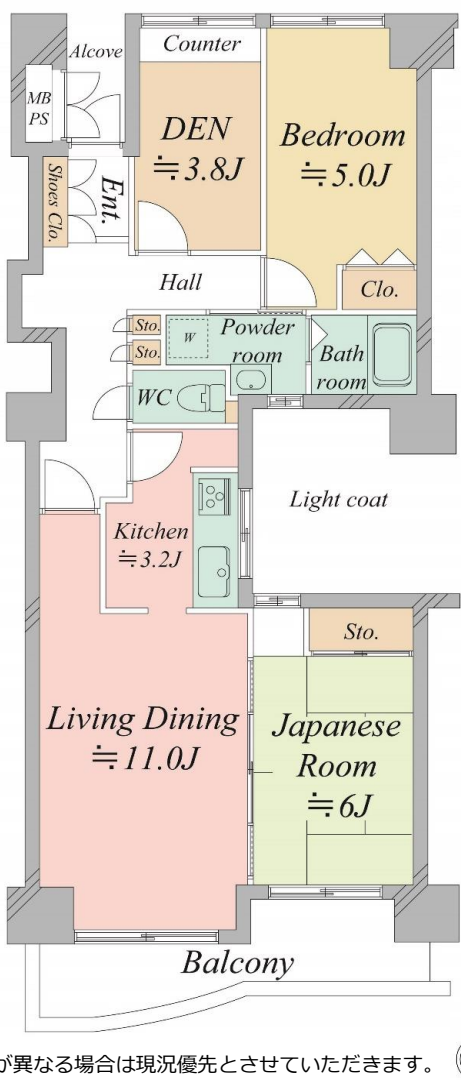




# 小田急電鉄江ノ島線「鶴間」駅 徒歩4分

## エレベーター停止階の7階部分！日当たり・眺望良好！！

- 【リフォーム内容】
- ・システムキッチン新規交換
  - ・追い焚き付ユニットバス新規交換
  - ・洗面化粧台新規交換
  - ・温水式洗浄トイレ新規交換
  - ・フローリング張替 (L40)
  - ・クロス全室張替
  - ・防水パン新規交換
  - ・フロアタイル、クッションフロア張替
  - ・和室：畳表替え、襖障子張替
  - ・建具新規交換
  - ・モニター付インターフォン新設
  - ・スイッチプレート新規交換
  - ・給湯器新規交換
  - ・ハウスクリーニング等、
- ※ 平成29年12月2日工事完了



物件概要	
所在	(住居表示) 大和市西鶴間3丁目5-6
権利形態	所有権
土地面積	14,640.00㎡ (共有持分 7,116/2,647,325)
用途地域	第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域
専有部分	(壁芯) 71.16㎡ (約21.52坪)
バルコニー	7.84㎡ (約2.37坪)
間取り	2LDK+S(納戸)
総戸数	154戸 ペット条件 不可
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造10階建
階数	7階
建築年月	昭和62年9月
分譲会社	ハynes恒産株式会社
施工会社	不二建設株式会社
設計会社	
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
管理形態	全部委託 管理員 日勤
管理費	8,500 円/月 修繕積立金 16,010 円/月
その他	0 円/月 合計 24,510 円/月
駐車場	空無 円/月
トランクルーム	無
エレベーター	有 (2基) 冷暖房機
給湯	ガス給湯器 ガス 都市ガス
オートロック	無
引渡	現況 空家 引渡 即
備考	※司法書士は売主指定となります。 ※駐車場近隣有 (要確認) : 10,300円/月~ ※既存住宅売買瑕疵保険加入済 ※エレベーター停止階：1階、4階、7階、9階

【ハynesアミティ 鶴間式番館】

1,890 (税込) 万円

2LDK+S(納戸) 【7階 705号室】



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

国土交通大臣 (7) 第4032号

お問合せは ☎220-0004 横浜西口KNビル1F

定休日：日曜、祝日

株式会社ミクニ

TEL 045-311-0392 FAX 045-311-0396

緊急のご連絡は 担当者携帯 大坪：080-9417-0051

物件情報はミクニネットよりご確認ください → <http://mikuni-net.jp>

取引形態	手数料
売主	3% (税込)

ご案内の際は、事前に弊社へご連絡をお願いします。  
 広告は、自社HP・紙媒体のみ可・ポータルサイト不可

マンション (オーナーチェンジ、空室) 戸建買い取ります！ご紹介はメール (t.ootsubo@mknw.co.jp) 又はFAX (045-311-0396) 担当：大坪まで