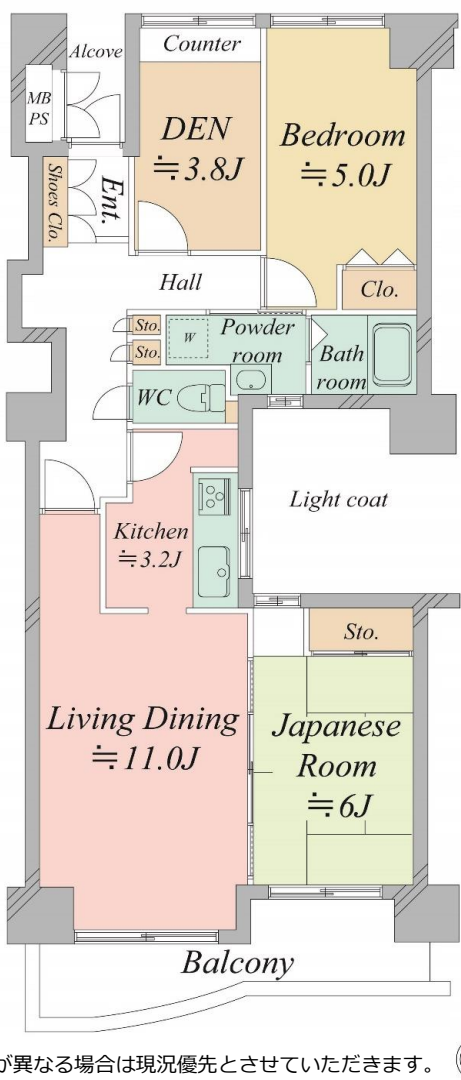




小田急電鉄江ノ島線「鶴間」駅 徒歩4分

エレベーター停止階の7階部分！日当たり・眺望良好！！

- 【リフォーム内容】
- ・システムキッチン新規交換
 - ・追い焚き付ユニットバス新規交換
 - ・洗面化粧台新規交換
 - ・温水式洗浄トイレ新規交換
 - ・フローリング張替 (L40)
 - ・クロス全室張替
 - ・防水パン新規交換
 - ・フロアタイル、クッションフロア張替
 - ・和室：畳表替え、襖障子張替
 - ・建具新規交換
 - ・モニター付インターホン新設
 - ・スイッチプレート新規交換
 - ・給湯器新規交換
 - ・ハウスクリーニング等、
- ※ 平成29年12月2日工事完了



| 物件概要 | |
|---------|--|
| 所在 | (住居表示) 大和市西鶴間3丁目5-6 |
| 権利形態 | 所有権 |
| 土地面積 | 14,640.00㎡ (共有持分 7,116/2,647,325) |
| 用途地域 | 第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域 |
| 専有部分 | (壁芯) 71.16㎡ (約21.52坪) |
| バルコニー | 7.84㎡ (約2.37坪) |
| 間取り | 2LDK+S(納戸) |
| 総戸数 | 154戸 ペット条件 不可 |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造10階建 |
| 階数 | 7階 |
| 建築年月 | 昭和62年9月 |
| 分譲会社 | ハynes恒産株式会社 |
| 施工会社 | 不二建設株式会社 |
| 設計会社 | |
| 管理会社 | 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 |
| 管理形態 | 全部委託 管理員 日勤 |
| 管理費 | 8,500 円/月 修繕積立金 16,010 円/月 |
| その他 | 0 円/月 合計 24,510 円/月 |
| 駐車場 | 空無 円/月 |
| トランクルーム | 無 |
| エレベーター | 有 (2基) 冷暖房機 |
| 給湯 | ガス給湯器 ガス 都市ガス |
| オートロック | 無 |
| 引渡 | 現況 空家 引渡 即 |
| 備考 | ※司法書士は売主指定となります。 ※駐車場近隣有 (要確認) : 10,300円/月~ ※既存住宅売買瑕疵保険加入済 ※エレベーター停止階：1階、4階、7階、9階 |

【ハynesアミティ 鶴間式番館】

1,890 (税込) 万円

2LDK+S(納戸) 【7階 705号室】



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

| | | | | |
|--|--|-----------------------------------|---|-----------------------|
| 国土交通大臣 (7) 第4032号 株式会社ミクニ WORLD HOLDINGS | 国交大臣 (7) 第4032号 株式会社ミクニ 横浜市西区北幸2-8-4 横浜西口KNビル1F TEL 045-311-0392 FAX 045-311-0396 物件情報はミクニネットよりご確認ください → http://mikuni-net.jp | 緊急のご連絡は 担当者携帯 大坪：080-9417-0051 | 取引形態 売主 | 手数料 3% (税込) |
| マンション (オーナーチェンジ、空室) 戸建買い取ります！ご紹介はメール (t.ootsubo@mknw.co.jp) 又はFAX (045-311-0396) 担当：大坪まで | | | ご案内の際は、事前に弊社へご連絡をお願いします。 広告は、自社HP・紙媒体のみ可・ポータルサイト不可 | |