

東急田園都市線
「青葉台」 駅徒歩 5分

“屋根付き専用使用権駐車場(月額7,120円)”



ドルフ青葉台1号棟

3,290 (税込) 万円 410号

専有面積(壁芯)72.46㎡(21.91坪)
バルコニー 7.66㎡(2.31坪)



バルコニーから青葉台駅方向



南西の角部屋・陽当り眺望良好です。

駐車場区画No.61



- 平成29年9月末リフォーム工事完了
- 新規システムキッチン
- ユニットバス交換
- 節水型トイレ交換工事
- 濯水栓交換・防水パン設置
- 洗面化粧台交換
- TVモニターホン交換
- フローリング工事:LD,洋室×2、廊下等
- 各照明交換
- 下駄箱交換
- 建具交換
- 全室クロス張替
- 網戸張替
- 和室:新床琉球畳、襖取換え

図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます

物件概要

所在	(住居表示) 横浜市青葉区青葉台1-11-1		
権利形態	所有権		
土地面積	8,446.89㎡ (共有持分 4,869/1,000,000)		
用途地域	第1種中高層住居専用		
専有部分 (壁芯)	72.46㎡ (約21.91坪)		
バルコニー	7.66㎡ (約2.31坪)		
間取り	3LDK		
総戸数	70戸	ペット条件	否
構造	鉄筋コンクリート造7階建		
階数	4階部分/7階建		
築年月	昭和48年8月		
分譲会社	フジランド		
施工会社	鹿島建設		
設計会社			
管理会社	東急コミュニティ		
管理形態	全部委託	管理員	日勤
管理費	10,510 円/月	修繕積立金	16,000 円/月
その他	7,620 円/月	合計	34,130 円/月
設備	駐 車 場	有	円/月
	トランクルーム	有	現在
	エレベーター	有	冷暖房機 無
	給 湯	ガス湯沸かし器	ガ ス 都市ガス
	オートロック	無	
引渡	現 況	空家	引 渡 即
備考	司法書士は当社指定となります。広告は自社HPのみ可・ポータルサイト不可紙媒体は可承諾書要FAX その他費用: 駐車場代7,120円、トランクルーム500円/月、エレベーター1階6階のみ停止階		



株式会社ミクニ

〒220-0004

横浜市西区北幸2-8-4 横浜西口KNビル1F

TEL 045-311-0392 FAX 045-311-0396 担当者携帯 高橋 090-4293-7642

物件情報は mikuni-net よりご確認ください → <http://mikuni-net.jp>

東証1部上場
証券コード2429

緊急のご連絡は

担当者携帯 高橋 090-4293-7642

取引形態	手数料
売主	3% (税込み)

ご案内の際は、名刺をFAXの上、ご連絡願います。

マンション(オーナーチェンジ、空室)戸建買い取ります!リースバック、買取保障対応可☆ご紹介ください