

「南千住駅」徒歩8分・ペット飼育可(細則有)

総戸数134戸の大規模マンション・駐車場空有(サイズ確認要)



ダイナシティ東京リバーゲート
リベラルタワー

4,380 万円
(税込)

3LDK [404号室]

専有面積(壁芯) 74.71 m² (約22.59坪)

バルコニー面積 17.4 m² (約5.26坪)

- ▶ JR常磐線「南千住駅」
- ▶ 東京メトロ日比谷線「南千住駅」
- ▶ つくばエクスプレス「南千住駅」
徒歩8分



セールスポイント Sales point

- ▶ 平成30年1月リフォーム工事済
- ▶ 畳表替・襖貼替・全室クロス貼替
- ▶ キッチンコンロ新規交換

- ▶ エレベーターにも非接触キー付で、ダブルオートロックシステム。
- ▶ ペット飼育可能です(規約による飼育細則有)
- ▶ 宅配ロッカー

- ▶ 床暖房完備(LD部分)
- ▶ シェル型浴槽(半身浴をお楽しみください)
- ▶ 1418サイズ・追炊機能付

- ▶ キッチンディスポーザー付(生ごみ処理も快適)
- ▶ ハンドシャワー付混合水栓

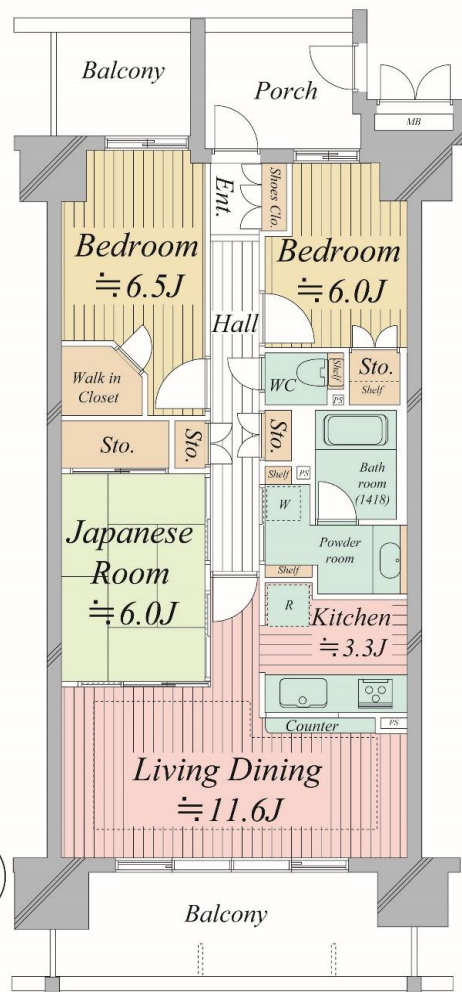
- ▶ 階下への振動・音を軽減する二重床構造

- ▶ ハンズフリーカラーモニター付インターホン

- ▶ 24時間換気システム

インフォメーション information

区立第三瑞光小学校 約240M
区立南千住第二中学校 約170M
ライフ南千住 約530M
LaLaテラス南千住 約800M



図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

物件概要

所在	(住居表示) 荒川区南千住7丁目23-5		
権利形態	所有権		
面積	3,174.57 m ² (共有持分 7471/1009306)		
用途地域	準工		
専有部分 (壁芯)	74.71 m ² (約22.59坪)		
バルコニー	17.40 m ² (約5.26坪)		
間取り	3LDK		
一棟の総戸数	134 戸	ペット条件	可
構造	鉄筋コンクリート造14階建て		
階数	4階		
建築年月	平成18年2月		
分譲会社	株式会社ダイナシティ		
施工会社	株式会社銭高組		
設計会社			
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ		
管理形態	全部委託	管理員	日勤
管理費	11,110 円/月	修繕積立金	5,230 円/月
自治会費	200 円/月	合計	16,540 円/月
駐車場	有	8000~9000 円/月	2017/1/18確認 サイズ: 高さ1550
エレベーター	有	冷暖房機	無
給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
オートロック	有		
引渡	現況空家	引渡	渡即
備考	司法書士は当社指定となります。 広告は自社HPのみ・ポータルサイト不可、紙媒体は可、承諾書要 FAX / ご案内・下見は事前に当社までご連絡下さい。		



お問合せは 〒220-0004

横浜市西区北幸2-8-4 横浜西口KNビル1F

▶ TEL 045-311-0392 FAX 045-311-0396

緊急のご連絡は

担当者携帯 高橋090-4293-7642

取引形態

売主

手数料

3% (税込み)

ご案内の際は、前日までに左記横浜支店に連絡。

マンション(オーナーチェンジ、空室)戸建買い取ります! リースバック、買取保障対応可☆ご紹介ください