



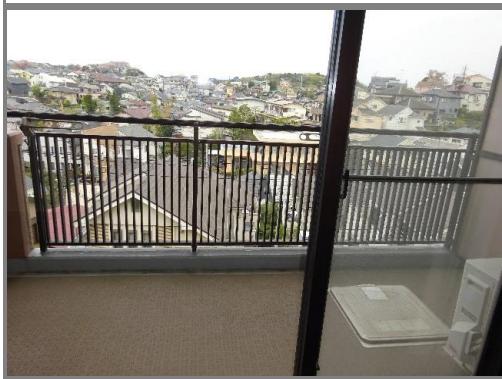
## コスモ玉川学園前

2,250 万円  
(税込)

3LDK [ 3階 302号室 ]

専有面積 (壁芯)	75.54 m <sup>2</sup> (約22.85坪)
バルコニー面積	9.5 m <sup>2</sup> (約2.87坪)

▶ 小田急線  
「玉川学園前」駅 徒歩9分



### セールスポイント Sales point

- ◎浴室・トイレに窓
- ◎追い炊き機能
- ◎第一種低層住居専用地域
- ◎専用ポーチ
- ◎オートロック
- ◎カウンターキッチン

### インフォメーション information

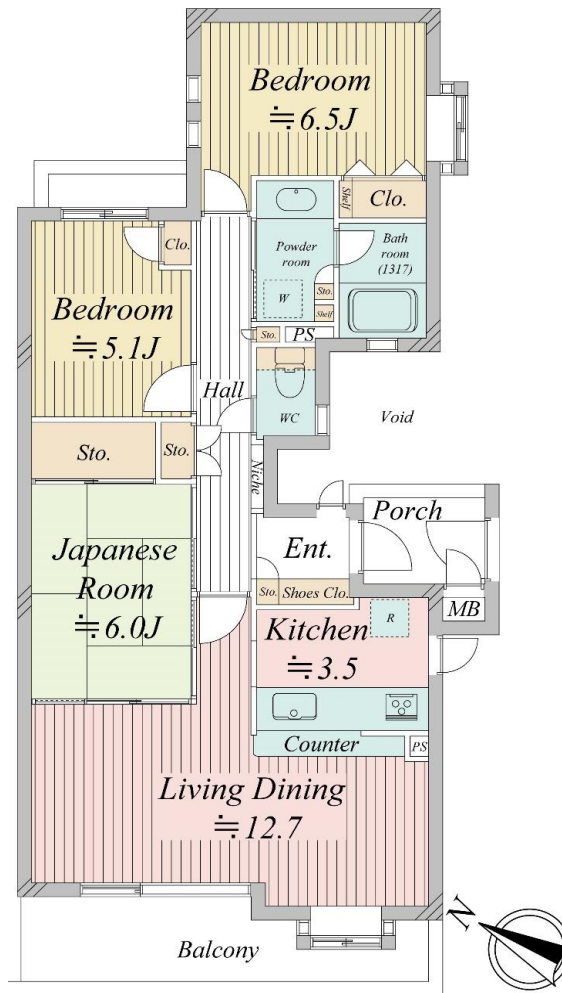
- ・町田第五小学校 約550m
- ・スーパー三和 約750m
- ・小田急OX 約750m



## < 最上階 >

## 眺望・通風良好

LD・洋室5.1畳は最上階のみ勾配天井(天井高約3.2m)



図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

### 物件概要

所在	(住居表示) 町田市玉川学園五丁目9-12
権利形態	所有権
土地面積	1,863.62 m <sup>2</sup> (共有持分 7554/142838)
用途地域	第1種低層住居専用
専有部分	(壁芯) 75.54 m <sup>2</sup> (約22.85坪)
バルコニー	9.50 m <sup>2</sup> (約2.87坪)
間取り	3LDK
総戸数	19戸 ペット条件 否
構造	鉄筋コンクリート造3階建
階数	3階
建築年月	平成7年8月
分譲会社	リクルートコスモス
施工会社	安藤建設
設計会社	アトリエファイブ
管理会社	大和ライフネクスト
管理形態	全部委託 管理員 巡回
管理費	14,600 円/月 修繕積立金 20,320 円/月
町内会費	250 円/月 合計 35,170 円/月
駐車場	有 13,000 円/月 確認要
トランクルーム	有
エレベーター	有 冷暖房機
給湯	ガス給湯器 ガス 都市ガス
オートロック	有
引渡	現況 空家 引渡 即
備考	司法書士は当社指定となります。 広告は自社HPのみ・ポータルサイト不可、紙媒体は可、 承諾書要FAX / ご案内・下見は事前に当社までご連絡下さい。 (当社指定用紙記入要)

リノベーション住宅推進協議会会員



株式会社ミクニ

お問合せは ☎220-0004

横浜市西区北幸2-8-4 横浜西口KNビル1F

▶ TEL 045-311-0392 FAX 045-311-0396

緊急のご連絡は  
担当者携帯 高橋 090-4293-7642

取引形態

手数料

売主

3% (税込み)

ご案内の際は、前日までに左記横浜支店に連絡。  
当社指定用紙記載後FAX。また案内終了後同紙FAX

マンション (オーナーチェンジ、空室) 戸建買い取ります! リースバック、買取保障対応可☆ご紹介ください