



## 第2ウィンザーハイム鷺沼

3,280 万円  
(税込)

3LDK [ 1階 117号室 ]

専有面積(壁芯) 66.88 m<sup>2</sup> (約20.23坪)

バルコニー面積 10.58 m<sup>2</sup> (約3.20坪)

▶ 東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩5分



# 2面バルコニー1階角部屋 エントランスを通らず直接お部屋へ

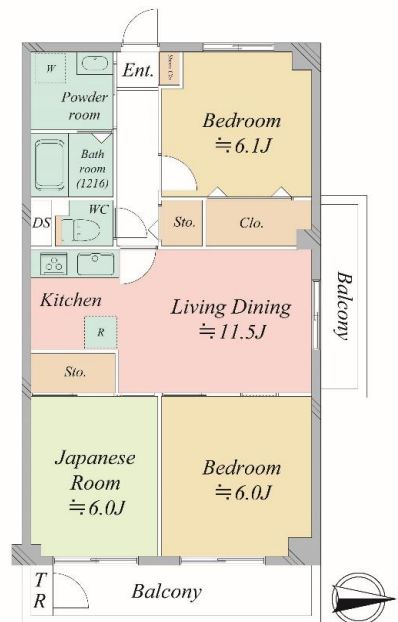
鷺沼駅徒歩5分 緑豊かな住環境 快適なアーバンライフをお過ごし下さい。

### セールスポイント

・クロス全室張替、システムキッチン交換、ユニットバス交換、全居室フローリング張替、洋室・リビングフローリング貼り(L45使用)、洗濯機パン交換、クッションフロア張替え(トイレ・洗面)、和室畳張替、玄関ドア交換、その他

### インフォメーション

- ・ローソン 徒歩1分
- ・東急ストア 徒歩3分
- ・東名川崎INC 車10分



図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

所在	(住居表示) 川崎市宮前区有馬1-2-6		
権利形態	所有権		
土地面積	3,669.40m <sup>2</sup> (共有持分 1241/100000)		
用途地域	第一種中高層住居専用地域 第二種住居地域		
専有部分	(壁芯) 66.88m <sup>2</sup> (約20.23坪)		
バルコニー	10.58m <sup>2</sup> (約3.20坪)		
間取り	3LDK		
総戸数	84戸	ペット条件	否
構造	鉄筋コンクリート造地上5階建		
階数	1階		
築年月	昭和53年3月		
分譲会社	品川燃料(株)		
施工会社	株木建設(株)		
設計会社			
管理会社	日本ハウズイング(株)		
管理形態	全部委託	管理員	日勤
管理費	11,500 円/月	修繕積立金	10,530 円/月
その他	円/月	合計	22,030 円/月
駐車場	空無	円/月	
トランクルーム	有		
エレベーター	有	冷暖房機	無
給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
オートロック	無		
引渡	現況	空家	引渡即
備考	司法書士は当社指定となります。 広告は自社HPのみ可・ポータルサイト不可、紙媒体は可、承諾書要 FAX / ご案内・下見は事前に当社までご連絡下さい。		

リノベーション住宅推進協議会会員



株式会社ミクニ

お問い合わせは 〒220-0004

横浜市西区北幸2-8-4 横浜西口KNビル1F

▶ TEL 045-311-0392 FAX 045-311-0396

物件情報は mikuni-net よりご確認ください → <http://mikuni-net.jp>

緊急のご連絡は  
担当者携帯 最勝寺(サイショウジ) 080-9773-4800

取引形態

手数料

売主

3% (税込み)

ご案内の際は、前日までに左記横浜支店に連絡。

当社指定用紙記載後FAX。また案内終了後同紙FAX

マンション(オーナーチェンジ、空室)戸建買い取ります!リースバック、買取保障対応可☆ご紹介ください