

# ホーユーパレス菊名

新発表

2,290 万円 (税込)

3DK [ 304 号室 ]

専有面積(壁芯) 51.30㎡ (約15.51坪)

バルコニー面積 6.21㎡ (約1.87坪)

▶ 東急東横線・JR横浜線  
「菊名」駅 徒歩8分

「平成24年4月リフォーム工事完了」  
○キッチン新規交換○浴室新規交換  
○洗面台新規交換○全室クロス貼替  
○ガス給湯器新規交換  
「平成29年5月リフォーム工事完了」  
○浴室:シャワー水栓交換・鏡交換  
○洗濯機用水栓金具交換○トイレ:  
ウォシュレット交換○キッチン:ビルトイン  
コンロ交換○4.25帖洋室:フローリング  
貼り○建具(ドア)交換:リビング・  
洋室○LED照明3ヶ所設置○火災  
報知機設置○ハウスクリーニング



サミット菊名店まで300m

既存住宅売買瑕疵保険加入済

菊名駅平坦徒歩8分

新耐震基準マンション

平成29年5月共用部分大規模修繕実施済

外観



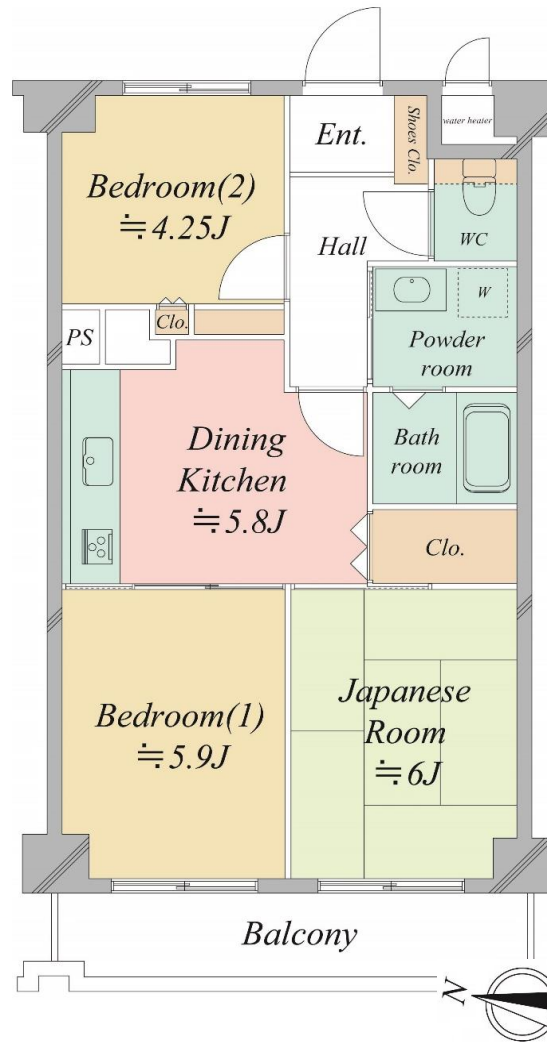
キッチン



浴室(追炊機能付)



洋室



## 物件概要

所在	(住居表示) 横浜市港北区菊名7-3-39		
権利形態	所有権		
土地	面積	638.19㎡	(共有持分 5130/120750)
	用途地域	準工	
建物	専有部分(壁芯)	51.30㎡	(約15.51坪)
	バルコニー	6.21㎡	(約1.87坪)
	間取り	3DK	
	総戸数	24戸	ベトナム条件 否
	構造	鉄筋コンクリート造5階建	
	階数	3階部分/5階建	
	築年月	昭和61年10月	
	分譲会社	大洋建設	
	施工会社	東洋建設	
	設計会社		
管理会社	ハリマビシステム		
管理形態	全部委託	管理員	巡回
管理費	15,210 円/月	修繕積立金	9,180 円/月
その他	円/月	合計	24,390 円/月
設備	駐車場	無	円/月 現在
	トランクルーム	無	
引渡	エレベーター	有	冷暖房機 有 2台
	給湯	ガス湯沸かし器	ガス都市ガス
	オートロック	無	
備考	現況空家 引渡即 司法書士は当社指定となります。 広告は自社HPのみ可・ポータルサイト不可、紙媒体は可、承諾書要FAX		

既存住宅売買瑕疵保険



株式会社 住宅あんしん保証



※ 図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



リノベーション住宅推進協議会会員  
**MIKUNI**  
WORLD HOLDINGS

国土交通大臣(7)4032 (公社)全国宅地建物取引業協会会員

〒220-0004横浜市西区北幸2-8-4横浜西口KNビル1F

緊急時連絡先

TEL 045-311-0392 FAX 045-311-0396

担当者 高橋 090-4293-7642

物件情報は mikuni-net よりご確認ください → <http://mikuni-net.jp>

司法書士は売主指定  
広告は紙媒体と自社HP (リンク不可) 承諾書を担当宛にFAX

取引形態

手数料

売主

3%(税込)

マンション(オーナーチェンジ、空室)戸建買い取ります! ☆物件ご紹介ください⇒買取情報はメール(t.shiraishi@mknw.co.jp)又はFAXにてご送付ください。担当 白石まで