

ホーユーパレス菊名

新発表

2,290 万円 (税込)

3DK [304 号室]

専有面積(壁芯) 51.30㎡ (約15.51坪)

バルコニー面積 6.21㎡ (約1.87坪)

▶ 東急東横線・JR横浜線
「菊名」駅 徒歩8分

「平成24年4月リフォーム工事完了」
○キッチン新規交換○浴室新規交換
○洗面台新規交換○全室クロス貼替
○ガス給湯器新規交換
「平成29年5月リフォーム工事完了」
○浴室:シャワー水栓交換・鏡交換
○洗濯機用水栓金具交換○トイレ:
ウォシュレット交換○キッチン:ビルトイン
コンロ交換○4.25帖洋室:フローリング貼
り○建具(ドア)交換:リビング・洋室
○LED照明3ヶ所設置○火災報知機設置
○ハウスクリーニング



サミット菊名店まで300m

既存住宅売買瑕疵保険加入済

菊名駅平坦徒歩8分

新耐震基準マンション

平成29年5月共用部分大規模修繕実施済

外観



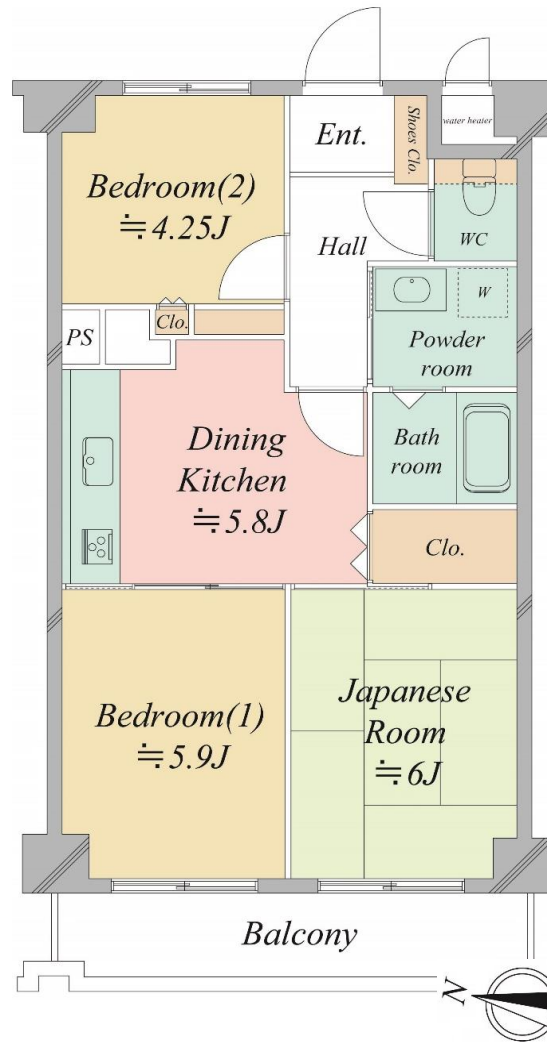
キッチン



浴室(追炊機能付)



洋室



物件概要

| | | | |
|----------|---|--------------------|------------|
| 所在 | (住居表示) 横浜市港北区菊名7-3-39 | | |
| 権利形態 | 所有権 | | |
| 土地面積 | 638.19㎡ | (共有持分 5130/120750) | |
| 用途地域 | 準工 | | |
| 専有部分(壁芯) | 51.30㎡ | (約15.51坪) | |
| バルコニー | 6.21㎡ | (約1.87坪) | |
| 間取り | 3DK | | |
| 総戸数 | 24戸 | ベトナム条件 | 否 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造5階建 | | |
| 階数 | 3階部分/5階建 | | |
| 築年月 | 昭和61年10月 | | |
| 分譲会社 | 大洋建設 | | |
| 施工会社 | 東洋建設 | | |
| 設計会社 | | | |
| 管理会社 | ハリマビシステム | | |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理員 | 巡回 |
| 管理費 | 15,210 円/月 | 修繕積立金 | 9,180 円/月 |
| その他 | 円/月 | 合計 | 24,390 円/月 |
| 駐車場 | 無 | 円/月 | 現在 |
| トランクルーム | 無 | | |
| エレベーター | 有 | 冷暖房機 | 有 2台 |
| 給湯 | ガス湯沸かし器 | ガス | 都市ガス |
| オートロック | 無 | | |
| 引渡 | 現況空家 | 引渡 | 即 |
| 備考 | 司法書士は当社指定となります。 広告は自社HPのみ可・ポータルサイト不可、紙媒体は可、承諾書要FAX | | |

既存住宅売買瑕疵保険



株式会社 住宅あんしん保証



※ 図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



リノベーション住宅推進協議会会員
MIKUNI
WORLD HOLDINGS

国土交通大臣(7)4032 (公社)全国宅地建物取引業協会会員

〒220-0004横浜市西区北幸2-8-4横浜西口KNビル1F

緊急時連絡先

TEL 045-311-0392 FAX 045-311-0396

担当者 高橋 090-4293-7642

物件情報は mikuni-net よりご確認ください → <http://mikuni-net.jp>

司法書士は売主指定
広告は紙媒体と自社HP (リンク不可) 承諾書を担当宛にFAX

取引形態

手数料

売主

3%(税込)

マンション(オーナーチェンジ、空室)戸建買い取ります! ☆物件ご紹介ください⇒買取情報はメール(t.shiraishi@mknw.co.jp)又はFAXにてご送付ください。担当 白石まで