

# 京急線「上大岡」駅徒歩16分・南向き

内装リフォーム実施(平成29年8月完了)



## ライオンズマンション上大岡第12

1,290 万円  
(税込)

3DK [ 4階 404号室 ]

専有面積(壁芯) 57.2 m<sup>2</sup> (約17.30坪)

バルコニー面積 5.46 m<sup>2</sup> (約1.65坪)

▶ 京急線「上大岡」駅 徒歩 16分



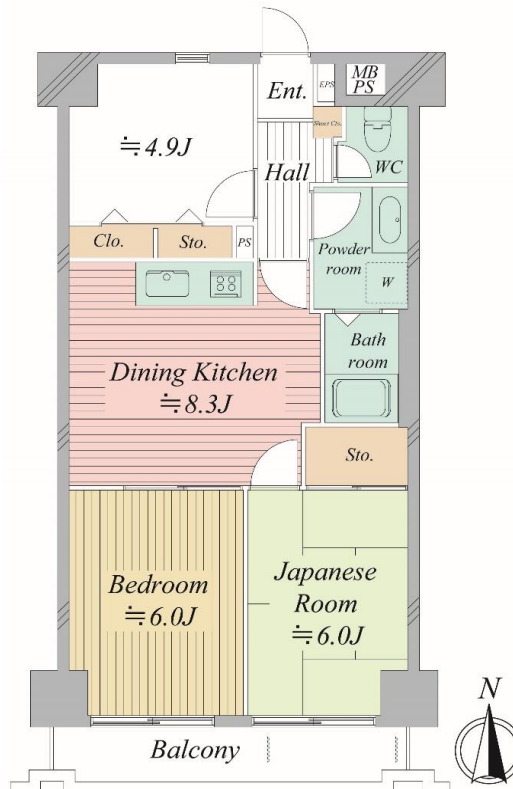
### セールスポイント

◎平成23年3月リフォーム済  
フローリング、クッションフ  
ロア貼替、ユニットバス、シス  
テムキッチン、洗面化粧台交換、  
全室クロス貼り替え

◎平成29年8月リフォーム済  
畳表替え、建具交換、洗面所、  
トイレCF交換。ハウスクリー  
ニング

### インフォメーション

- ・ クリエイトエス・ディ 隣接
- ・ 藤の木小学校 約60m
- ・ 藤の木中学校 約320m
- ・ 京急ストア 約400m



図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

### 物件概要

所在	(住居表示) 横浜市磯子区岡村8丁目1-5		
権利形態	所有権		
土地面積	1,477.86m <sup>2</sup>	(共有持分)	234 / 10000
用途地域	準工業地域		
専有部分	(壁芯)	57.20m <sup>2</sup>	(約17.30坪)
バルコニー	5.46m <sup>2</sup> (約1.65坪)		
間取り	3DK		
総戸数	43戸	ペット条件	否
構造	鉄筋コンクリート造6階建て		
階数	4階		
築年月	昭和58年12月		
分譲会社	株式会社大京		
施工会社	東海興業(株)		
設計会社			
管理会社	大京アステージ		
管理形態	全部委託	管理員	巡回
管理費	13,900 円/月	修繕積立金	13,210 円/月
その他	円/月	合計	27,110 円/月
駐車場	無	円/月	円
トランクルーム	無		
エレベーター	有	冷暖房機	無
給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
オートロック	有	バイク置場	有
引渡	現況	空家	引渡即
備考	司法書士は当社指定となります。 広告は自社HPのみ可・ポータルサイト不可、紙媒体は可、 承諾書要FAX / ご案内・下見は事前に当社までご連絡下さい。 (当社指定用紙記入要)		

リノベーション住宅推進協議会会員

お問い合わせは 〒220-0004

横浜市西区北幸2-8-4 横浜西口KNビル1F

▶ TEL 045-311-0392 FAX 045-311-0396

緊急のご連絡は

担当者携帯 高橋 090-4293-7642

物件情報は mikuni-net よりご確認ください → <http://mikuni-net.jp>



株式会社ミクニ

マンション(オーナーチェンジ、空室)戸建買い取ります!リースバック、買取保障対応可☆ご紹介ください

取引形態	手数料
売主	3% (税込み)
ご案内の際は、前日までに左記横浜支店に連絡。 当社指定用紙記載後FAX。また案内終了後同紙FAX	