

# 「相模原スカイハイツ」 総戸数207戸のビッグコミュニティ ペット可中型犬も(規約遵守)

## フラット35 適合証明書取得済

リフォーム工事H29年12月10日完了

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換 ■電気温水器交換
- 床工事:洋室1フローリング、ダイニング・廊下・洗面・キッチンフロアタイル張り
- 全室クロス張替 ■下駄箱新設
- 畳新調 ■分電盤交換・網戸新調
- 照明器具交換

# 1,380万円(税込)

326号室  
専有面積 61.90㎡(18.72坪)  
バルコニー 6.72㎡(2.03坪)

JR横浜線  
「淵野辺」駅より徒歩16分



ドラッグストア約370M  
ウェルパーク相模原淵野辺店  
セブンイレブン約250M



東側バルコニーより 2018・1・6撮影



バルコニー側の洋室



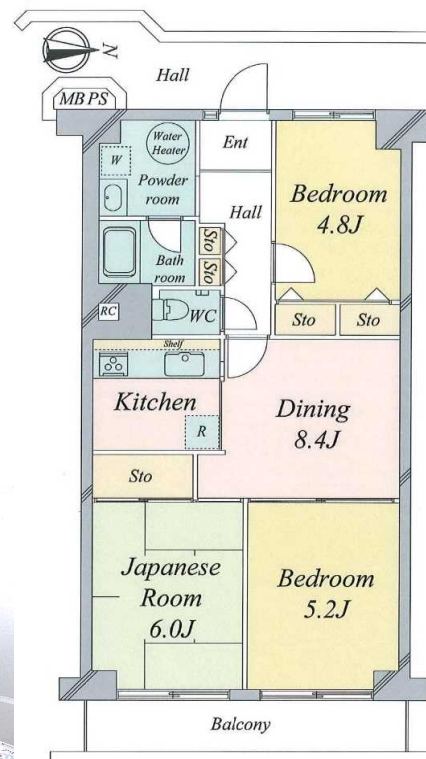
キッチン



ダイニング



ユニットバス



図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます

## 物件概要

所在	(住居表示) 相模原市中央区淵野辺2-1-30	
権利形態	所有権	
土地面積	11,834.26㎡ (共有持分 446/100,005)	
用途地域		
専有部分	(壁芯) 61.90㎡ (約18.72坪)	
バルコニー	6.72㎡ (約2.03坪)	
間取り	3DK	
総戸数	207戸	ペット条件 可
構造	鉄筋コンクリート造6階建	
階数	3階部分/6階建	
建築年月	昭和54年7月	
分譲会社	長谷工不動産	
施工会社	長谷川工務店	
設計会社		
管理会社	長谷工コミュニティ	
管理形態	全部委託	管理員 日勤
管理費	5,810 円/月	修繕積立金 13,810 円/月
その他	円/月	合計 19,620 円/月
駐車場	空無 5,800 円/月	現在
トランクルーム	無	
エレベーター	有	冷暖房機 無
給湯	ガス湯沸かし器	ガス 都市ガス
オートロック	無	
引渡	現況空家	引渡即
備考	司法書士は当社指定となります。 広告は自社HPのみ可・ポータルサイト不可、紙媒体は可、承諾書要FAX	



株式会社ミクニ

〒220-0004

横浜市西区北幸2-8-4 横浜西口KNビル1F

TEL 045-311-0392 FAX 045-311-0396

物件情報は mikuni-net よりご確認ください → <http://mikuni-net.jp>

マンション(オーナーチェンジ、空室)戸建買い取ります! リースバック、買取保障対応可☆ご紹介ください

緊急のご連絡は

担当者携帯 小池 090-4295-9442

東証1部上場  
証券コード2429

取引形態	手数料
売主	3% (税込み)

ご案内の際は、名刺をFAXの上、ご連絡願います。