

ライオンズマンション平塚見附町第三

3部屋欲しい！LDKを広く使いたい！どちらのニーズにも対応可の間取り

新発表

1,680 万円 (税込)

3LDK [202号室]

専有面積(壁芯) 60.84 ㎡ (約18.40坪)
バルコニー面積 11.02 ㎡ (約3.33坪)

▶JR東海道線、JR湘南新宿ライン
「平塚」駅西口より平坦 徒歩10分

新規リフォーム済物件

新規リフォーム工事内容

★当社規定アフターサービス保証付★

- キッチンガスコンロ新規交換
 - キッチンレンジフード新規交換
 - 追炊きユニットバス(TOTO社)新規交換
 - 洗面化粧台新規(LIXIL社)交換
 - 給湯器新規交換
 - フローリング新規交換
 - クロス新規交換
 - フロアタイル(玄関)新規交換
 - クッションフロア(洗面室)新規交換
 - 防水パン・洗濯用水栓新規交換
 - 建具一部新規設置
 - 人感センサー付き照明(一部)新設
 - シーリングライト新規設置
 - レースカーテン新規設置
 - ルームクリーニング等
- (平成30年3月末日完成済)



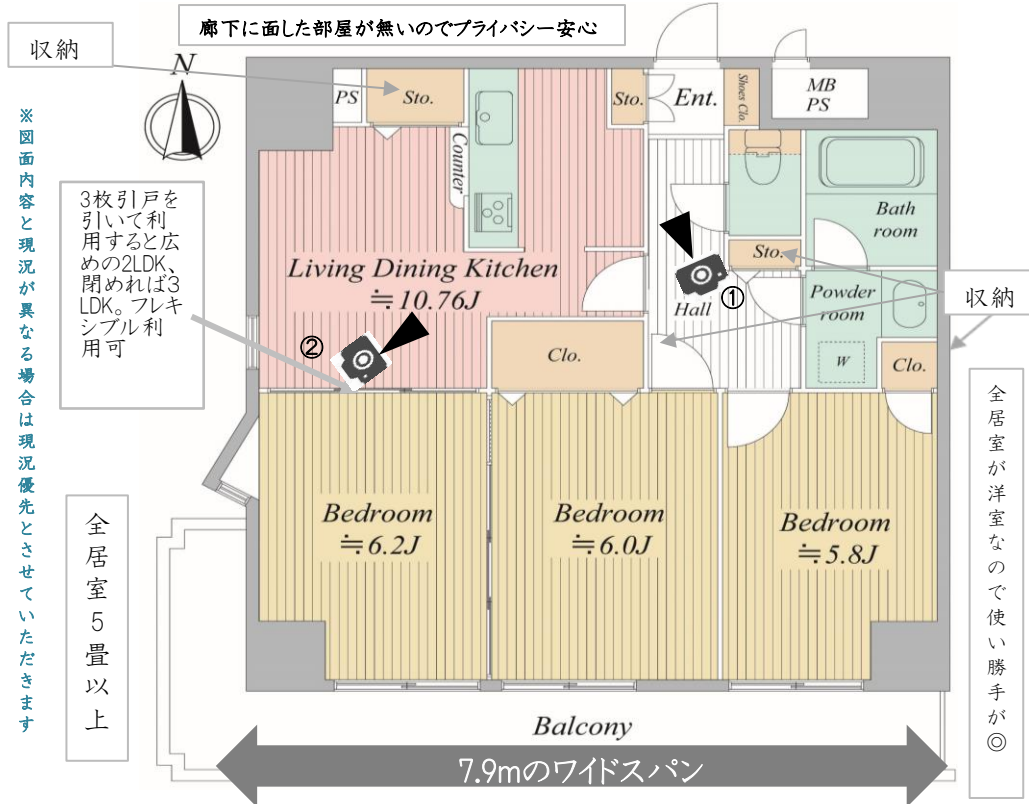
新耐震マンション

モニター付オートロック

南西角部屋

南面3室ワイドスパン

将来的には賃貸として資産運用も視野に



物件概要

所在	(住居表示) 平塚市見附町25番16		
権利形態	所有権		
面積	866.26 ㎡ (共有持分 6241/302184)		
用途地域	商業		
専有部分	(壁芯)	62.41 ㎡ (約18.87坪)	
バルコニー	12.72 ㎡ (約3.84坪)		
間取り	3LDK		
総戸数	53 戸	ベトナム条件	否
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
階数	7階建		
築年月	平成3年10月		
分譲会社	大京		
施工会社	玉縄建設		
設計会社			
管理会社	大京アステージ		
管理形態	全部委託	管理員	日勤
管理費	10,500 円/月	修繕積立金	13,420 円/月
その他	0 円/月	合計	23,920 円/月
駐車場	有 1台18,000円(月額)※要空確認		
トランクルーム	無		
エレベーター	有		
給湯	ガス給湯器		都市ガス
オートロック	有		
引渡	現況	空室	即時
備考	※町内会費:任意1,800円(年間) ※本物件購入時にかかる登記申請手続きに関しては、売主指定の司法書士が執り行うものとします。		

リノベーション住宅推進協議会会員

TEL 045-311-0392 FAX 045-311-0396

国土交通大臣(7)4032 (公社)全国宅地建物取引業協会会員

〒220-0004 株式会社 ミクニ 横浜支店 横浜市西区北幸2-8-4 横浜西口KNビル1F

月～土 9:30～18:30 但し日曜、祝祭日定休日

緊急時連絡先 白石 東詩雄 080-3790-7185

物件情報は [mikuni-net](http://mikuni-net.jp) よりご確認ください → <http://mikuni-net.jp>

取引形態	手数料
売主	3% (税込み)
自社HP、紙媒体のみ広告可(承諾書を担当にFAX要)	

マンション(オーナーチェンジ、空室)戸建買い取ります！☆物件ご紹介ください⇒買取情報はメール(t.shiraishi@mknw.co.jp)又はFAXにてご送付ください。担当 白石まで