

三方角部屋4LDK、ペット飼育可のマンションです。



ライオンズマンション志木第2

2,280 万円 (税込)

4LDK [309号室]

専有面積(壁芯)	81.10m ²	(約24.53坪)
バルコニー面積	3.78m ²	(約1.14坪)

東武東上線
「志木」駅 徒歩15分



セールスポイント
Sales point

【リフォーム内容】

- クロス全室張替
- システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ交換
- フローリング全室張替
- 畳表替え、障子・襖張替
- 洗濯機パン・水栓交換
- 給湯器交換 ●建具交換
- 玄関タイル張替、下足入れ新規設置
- ハウスクリーニング ●全部屋照明器具設置

既存住宅売買瑕疵保険つき
5年間のおんしんと、一部税制優遇がうけられま



アフターサービス保証つき
部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

物件概要

所在	(住居表示) 志木市柏町一丁目14番26号		
土地	権利形態	所有権	
	面積	974.12m ² (共有持分 8110/189615)	
建物	用途地域	第1種中高層住居専用・第2種住居	
	専有部分	(壁芯)	81.10m ² (約24.53坪)
建物	バルコニー	3.78m ² (約1.14坪)	
	間取り	4LDK	
建物	総戸数	35 戸	
	構造	鉄筋コンクリート造	
建物	階数	4階建	
	築年月	昭和61年4月	
建物	ペット条件	可(管理組合にて制限有)	
	分譲会社	大京観光株式会社・山品建設株式会社	
建物	施工会社	山品建設株式会社	
	管理会社	株式会社大京アステージ	
建物	管理形態	全部委託	管理員 巡回
	管理費	20,300 円/月	修繕積立金 20,110 円/月
建物	その他	円/月	合計 40,410 円/月
	駐車場	無	
設備	トランクルーム	無	m
	エレベーター	有	冷暖房機 無
設備	給湯	ガス給湯器	ガス 都市ガス
	オートロック	有	
現況	空家	引渡	即
備考	※購入時にかかる登記手続きは売主指定の司法書士が執り行うものとします。		

国土交通大臣(7)4032
株式会社ミクニ 埼玉営業所
〒330-0063さいたま市浦和区高砂3-4-9 太陽生命高砂町ビル5階

物件資料の入手・広告承諾などネットからできます!

ミクニネット

検索

<http://mikuni-net.jp/>

TEL **048-822-0392**

FAX 048-822-0393

担当携帯番号 090-9425-4843 (7時~18時)

三菱東京UFJ銀行・三井住友銀行
提携ローンのご相談承ります

取引態様

売主

手数料

3%(税込)

マンションの買取ご相談下さい☆オーナーチェンジ物件も購入いたします☆ぜひご紹介ください!!