



# 南ひな壇、陽当り良好。緑豊かな閑静住宅街。

建築条件はありません。造成工事完了済。

## インフォメーション information

- ・ 区立雪谷中学校 : 約380m
- ・ 区立松仙小学校 : 約440m
- ・ 北嶺保育園 : 約80m
- ・ 清明幼稚園 : 約310m
- ・ 清明学園中学校 : 約420m
- ・ 清明学園初等学校 : 約380m
- ・ 雪谷高等学校 : 約370m
- ・ ぶどうの木幼稚園 : 約520m
- ・ 久が原ハーモニー保育園 : 約520m
- ・ みたけ幼稚園 : 約550m
- ・ イオンスタイル御嶽山駅前店 : 約480m
- ・ スーパーオオゼキ御嶽山店 : 約490m
- ・ 荏原病院 : 約900m
- ・ 区立かにかくぼ公園 : 約80m
- ・ 区立東調布公園 : 約170m
- ・ 三井住友銀行御岳山出張所 : 約400m
- ・ すずきこどもクリニック : 約280m
- ・ 福井医院(内科 呼吸器科 消化器科) : 約130m
- ・ 石野医院(内科 婦人科) : 約160m
- ・ 李耳鼻咽喉科 : 約340m

# 5,380万円

東急池上線

「御嶽山」駅徒歩6分



参考プラン



## 物件概要

所在	(住居表示) 東京都大田区南雪谷5丁目9-6		
土地	権利形態	所有権	地目 宅地
	面積	97.99㎡ (約29.64坪)	
	用途地域	第1種低層住居専用	
	建ぺい率・容積率	50%・100%	
	制限	準防火地域	
接道	西側約4.0m：私道		
建物	構造・規模		
	延床面積		
	建築年月		
	間取		
設備	水道	公営水道	ガス 都市ガス
	電気	東京電力	汚水 公共下水
	給湯		雑排水 公共下水
	その他		
	■上下水道、都市ガス：宅内引込済		
引渡	現況	更地	引渡 即
備考	※購入時に係る登記手続きに関しては売主指定の司法書士が執り行うものとします。		
	※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。		

株式会社ミクニ 東京支店  
TEL 03-5401-0392  
国土交通大臣(7)4032 (公社)全国宅地建物取引業協会会員

物件資料の入手・広告承諾などネットからできます！

ミクニネット

検索 <http://mikuni-net.jp/>

TEL 03-5401-0392

FAX 03-5401-0390

担当携帯番号 杉浦 080-4441-0860

三菱東京UFJ銀行・三井住友銀行  
提携ローンのご相談承ります

取引形態 手数料

売主 3%(税込)

情報更新日 2017年12月5日

マンション・戸建・土地の買取ご相談下さい☆オーナーチェンジ物件も購入いたします☆ぜひご紹介ください！！