

西国分寺メゾンレガ

3,600 万円 (税込)

2LDK [5 階部分]

専有面積 (壁芯) 78.94㎡ (約23.87坪)

バルコニー面積 11.66㎡ (約3.52坪)

JR中央線・武蔵野線

「西国分寺」駅 徒歩1分

- ・ 月額予定賃料収入 150,000 円 (管理費等含む)
- ・ 年間予定賃料収入 1,800,000 円 (管理費等含む)
- ・ 年間予定利回り 5.00%

※予定利回りは年間予定賃料収入の当該販売不動産取得対価に対する割合です。

※予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持する為に必要な費用の控除前のものです。



☆オーナーチェンジ物件☆

『西国分寺』駅直結!!! 徒歩1分の好立地!!!

セールスポイント
Sales point

- ・ JR中央線、武蔵野線の二路線対応
- ・ 駅隣接、利便性良好
- ・ 5階角部屋につき日当たり、眺望良好
- ・ モニターオートロック付き
- ・ 管理体制良好

インフォメーション
information

- ・ 西国分寺駅直結物件
- ・ セブンイレブン・・・約徒歩3分
- ・ レガショップ・・・約徒歩1分
- ・ 国分寺市立第4小学校・・・約徒歩12分
- ・ 国分寺第4中学校・・・約徒歩18分



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

物件概要

所在	(住居表示) 国分寺市泉町三丁目35-1			
土地	権利形態	所有権		
	面積	6,554.36㎡ (共有持分 9765/3029327)		
建物	用途地域			
	専有部分	(壁芯) 78.94㎡ (約23.87坪)		
備	バルコニー	11.66㎡ (約3.52坪)		
	間取り	2LDK		
	総戸数	132 戸	ペット条件	否
	構造	SRC造		
	階数	12階建て5階部分		
	築年月	平成2年11月		
	分譲会社	住宅都市整備公団		
	施工会社	西松建設株式会社		
	設計会社	-		
	管理会社	株式会社新都市ライフ		
引	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理費	11,162 円/月	修繕積立金	12,117 円/月
	その他	323 円/月	合計	23,602 円/月
	駐車場	無		
考	トランクルーム	無		
	エレベーター	有		
	給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
	オートロック	有		
引	現況	賃貸中	引渡	相談
備	※本物件購入時にかかる登記申請手続きに関しては、売主指定の司法書士が執り行うものとします。			
	※賃借人居住中の為、室内の内覧はできません。			
	※その他は組合費			

株式会社ミクニ
WORLD HOLDINGS
国土交通大臣(7)4032号(社)全国宅地建物取引業協会会員

〒105-0021 港区東新橋2-14-1NBFコモディオ汐留4F

ミクニネット

検索

http://mikuni-net.jp/

TEL 03-5401-0392

FAX 03-5401-0390
担当携帯番号 080-4631-0468 (高橋)

三菱東京UFJ銀行・三井住友銀行
提携ローンのご相談承ります

取引態様	手数料
売主	3%(税込)
更新日	2018年3月27日

マンションの買取ご相談下さい。 オーナーチェンジ物件も購入いたします ぜひご紹介ください!!