

# 世田谷の閑静な住宅地に佇む低層マンション！！

オートロック付で管理体制良好なマンション！浴室乾燥暖房機新規設置！



## ライオンズマンション千歳船橋Ⅱ

**3,480** 万円  
(税込)

2SLDK [ 105号室 ]

|          |        |           |
|----------|--------|-----------|
| 専有面積(壁芯) | 61.88㎡ | (約18.71坪) |
| バルコニー面積  | 7.63㎡  | (約2.30坪)  |
| 専用庭      | 7.49㎡  | (2.26坪)   |

小田急小田原線  
「千歳船橋」駅 徒歩10分



### セールスポイント Sales point

- ・ リフォーム内容  
クロス貼替・フローリング貼替・CF貼替・システムキッチン交換・洗面化粧台交換・浴室乾燥暖房機付ユニットバス交換・トイレ(洗淨暖房便座付)交換・洗濯パン交換・照明設置・スイッチプレート交換・給湯器交換・玄関フロアタイル貼替・ハウスクリーニング等(平成29年9月完了)



### インフォメーション Information

- ・ 船橋小学校徒歩2分(約110m)
- ・ 船橋中学校徒歩9分(約680m)
- ・ サミットストア 徒歩10分(約730m)
- ・ サンドラッグ 徒歩9分(約667m)
- ・ セブンイレブン徒歩4分(約270m)

### アフターサービス保証つき 部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

### 物件概要

|      |   |                              |                  |      |
|------|---|------------------------------|------------------|------|
| 所在   | (住居表示)<br>世田谷区船橋2丁目13番5号  |                              |                  |      |
| 土地   | 権利形態  | 所有権                          |                  |      |
|      | 面積  | 1,040.56㎡ (共有持分 6188/178041) |                  |      |
|      | 用途地域  | 第一種住居地域                      |                  |      |
| 建物   | 専有部分  | (壁芯)                         | 61.88㎡ (約18.71坪) |      |
|      | バルコニー   |                              | 7.63㎡ (約2.30坪)   |      |
|      | 間取り   | 2SLDK                        |                  |      |
|      | 総戸数   | 29戸                          | ペット条件            | 否    |
|      | 構造  | RC造                          |                  |      |
|      | 階数  | 4階建 1階部分                     |                  |      |
|      | 築年月   | 昭和61年8月                      |                  |      |
|      | 外装  | タイル貼                         |                  |      |
|      | 分譲会社  | 大京観光株式会社                     |                  |      |
|      | 施工会社  | 東洋建設株式会社                     |                  |      |
| 管理会社 | 株式会社 大京アステージ  |                              |                  |      |
| 管理形態 | 全部委託  | 管理員                          | 巡回               |      |
| 管理費  | 16,300 円/月  | 修繕積立金                        | 13,100 円/月       |      |
| その他  | 150 円/月   | 合計                           | 29,550 円/月       |      |
| 設備   | 駐車場   | 無 円/月 平成29年1月20日 現在          |                  |      |
|      | トランクルーム   | 無                            | ㎡                |      |
|      | エレベーター  | 有 (1基)                       | 冷暖房機             | 無    |
|      | 給湯  | ガス給湯器                        | ガス               | 都市ガス |
|      | オートロック  | 有                            |                  |      |
| 引渡   | 現況  | 空家                           | 引渡 即             |      |
| 備考   | ■専用庭 7.49㎡ ※専用庭使用料150円/月◆ペット不可！ ※購入時にかかる登記手続きは売主指定の司法書士が執り行うものとします。 |                              |                  |      |



国土交通大臣(7)4032号

★仲介手数料6%(税込)【満額時のみ・業法に従って下さい！】

株式会社ミクニ 東京支店

〒105-0021港区東新橋2-14-1NBFコモディオ汐留4F

TEL 03-5401-0392

FAX 03-5401-0390

担当携帯番号 080-3472-4590 (森本)

ミクニネット

検索

http://mikuni-net.jp/

取引態様 手数料

売主 6%(税込)

更新日 2018年3月29日

マンションの買取ご相談下さい☆オーナーチェンジ物件も購入いたします☆ぜひご紹介ください！！