

◆オーナーチェンジ物件◆

都営三田線「西巣鴨」駅 徒歩3分 都電荒川線「西ヶ原4丁目」駅 徒歩4分



マンションアクロス西巣鴨

2,550 万円 (税込)

1LDK [1002号室]

専有面積 (壁芯)	40.50㎡	(約12.25坪)
バルコニー面積	5.58㎡	(約1.68坪)

都営三田線
「西巣鴨」駅 徒歩3分
都電荒川線
「西ヶ原四丁目」駅 徒歩4分

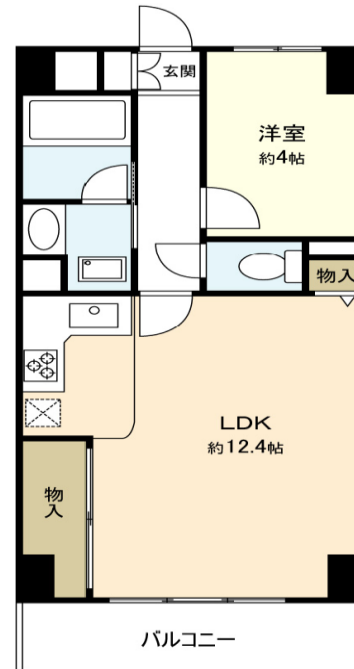


セールスポイント

- スカイツリーを望め、眺望良好☆
- システムキッチン付☆
- オートロックTVモニターホン付でセキュリティー充実☆
- 月額収入 118,000円
- 年間予定賃料収入 1,416,000円
- 年間表面利回り 5.55%

インフォメーション

- JR埼京線「板橋」駅・・・約1100m
- JR京浜東北線「王子」駅・・・約1200m
- スーパーみらべる・・・約302m
- 肉のハナマサ・・・約172m
- コンビニが300m以内に4軒



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

物件概要

所在	(住居表示) 東京都北区滝野川1-93-16		
土地	権利形態	所有権	
	面積	593.98㎡ (共有持分 4050/316599)	
	用途地域	商業	
建物	専有部分	(壁芯)	40.50㎡ (約12.25坪)
	バルコニー		5.58㎡ (約1.68坪)
	間取り	1LDK	
	総戸数	90戸	ペット条件 否
	構造	SRC	
	階数	14階建て 10階部分	
	築年月	1993/08	
	外装		
	分譲会社	朝日建物	
	施工会社	日新建設株式会社	
管理会社	管理会社	野村不動産パートナーズ	
	管理形態	全部委託	管理員 管理人日勤
	管理費	12,800 円/月	修繕積立金 11,640 円/月
	その他(駐輪場)	500 円/月	合計 24,940 円/月
設備	駐車場	無	円/月
	トランクルーム	無	㎡
	エレベーター	有 (1基)	冷暖房機 有 残置物2基
	給湯	ガス給湯器	ガス 都市ガス
	オートロック	有	
引渡	現況	賃貸中	引渡 即
	備考	※本物件購入時にかかる登記手続きに関しては、売主指定の司法書士が執り行うものとします。 ※自治会費：月額185円 (管理費に含む) ※賃貸中の為、室内の内覧は出来ません。	



国土交通大臣(7)4032号 (社)全国宅地建物取引業協会会員

〒105-0021 東京都港区東新橋2丁目14-1 NBFコモディオ汐留4F

TEL 03-5401-0392

FAX 03-5401-0390

担当携帯 080-4718-8300 彦坂

ミクニネット

検索

<http://mikuni-net.jp/>

ミクニネットから物件資料が取得可能

取引態様

売主

手数料

3%(税込)

更新日 2018年3月29日

マンションの買取ご相談下さい。 オーナーチェンジ物件も購入いたします。