

フルリフォームマンション（三駅利用も可です）

中央線「三鷹」駅バス9分 バス停「武蔵野北高校前」停 徒歩2分



▲ LDK

ライオンズマンション東伏見

2,380 万円
(税込)

2LDK [303号室]

専有面積（壁芯） **57.66m²** (約17.44坪)
バルコニー面積 **2.56m²** (約0.77坪)

西武新宿線
「東伏見」駅 徒歩14分
「西武柳沢」駅 徒歩13分



▲ UB

▲ キッチン

R リフォーム内容 Renovation

(平成30年1月末完了)

- ・キッチン/UB/洗面化粧台/トイレ新規交換
- ・クロス/フローリング/CF全室張替
- ・ハウスクリーニング ・給湯器新規交換
- ・室内照明器具新規設置



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

I インフォメーション Information

- ・西東京市立東伏見小学校 約 410 m
- ・西東京市立柳沢中学校 約 580 m
- ・コープとうきょう東伏見店 約 940 m
- ・ファミリーマート保谷柳沢店 約 150 m

✓ セールスポイント Sales point

- ・南向き住戸
- ・各居室に収納あり
- ・中央線「三鷹」駅利用可（バス利用）

🏠 アフターサービス保証つき 部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします

- ・弊社規定とさせていただきます

🏠 既存住宅売買瑕疵保険つき

- ・住宅ローン控除適用
- ・不動産取得税軽減適用
- ・登録免許税軽減適用

物件概要

| | | | |
|----|--------------------------|--|-------------------------------|
| 所在 | (住居表示) 西東京市東伏見五丁目10-3 | | |
| 土地 | 権利形態 | 所有権 | |
| | 面積 | 820.23m ² (共有持分 5766/148099) | |
| | 用途地域 | 近隣商業地域/第二種住居地域 | |
| 建物 | 専有部分 | (壁芯) | 57.66m ² (約17.44坪) |
| | バルコニー | | 2.56m ² (約0.77坪) |
| | 間取り | 2LDK | |
| | 総戸数 | 27戸 | ペット条件 否 |
| | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | |
| | 階数 | 4階建て 3階部分 | |
| | 築年月 | 1985/03 | |
| | 外装 | | |
| | 分譲会社 | 大京観光株式会社 | |
| | 施工会社 | 日新建設株式会社 | |
| 設備 | 管理会社 | 株式会社大京アステージ 川越支店 | |
| | 管理形態 | 全部委託 | 管理員 巡回 |
| | 管理費 | 12,100 円/月 | 修繕積立金 14,070 円/月 |
| | その他(駐車場) | 円/月 | 合計 26,170 円/月 |
| | 駐車場 | 無 | 円/月 |
| 引渡 | トランクルーム | 無 | m |
| | エレベーター | 無 | 冷暖房機 無 |
| | 給湯 | ガス給湯器 | ガス 都市ガス |
| | オートロック | 有 | |
| | 現況 | 空家 | 引渡 相談 |
| 備考 | ・司法書士は弊社指定とさせていただきます。 | | |



〒105-0021 東京都港区東新橋2丁目14-1 NBFコモディオ汐留4F

ミクニネット

検索

<http://mikuni-net.jp/>

TEL 03-5401-0392

FAX 03-5401-0390
担当携帯番号 080-3278-7443

三菱東京UFJ銀行・三井住友銀行
提携ローンのご相談承ります

| | |
|------|------------|
| 取引態様 | 手数料 |
| 売主 | 3%(税込) |
| 更新日 | 2018年3月29日 |

マンションの買取ご相談下さい。 オーナーチェンジ物件も購入いたします ぜひご紹介ください！！