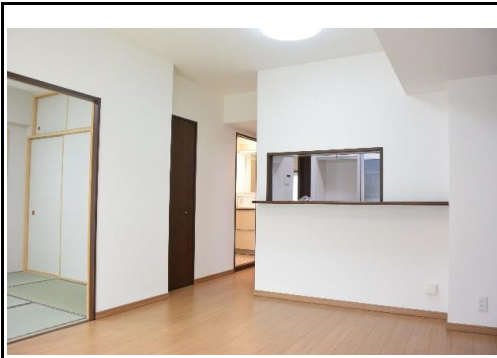


# ゆとりある敷地に3階建低層マンション

ペットと一緒に暮らせます。(飼育細則あり)



ライオンズマンション光が丘公園

**4,080** 万円 (税込)

3LDK [ 201号室 ]

専有面積(壁芯)	64.38 m <sup>2</sup>	(約19.47坪)
バルコニー面積	9.33 m <sup>2</sup>	(約2.82坪)

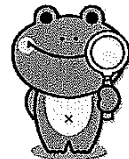
都営大江戸線  
「光が丘」駅 徒歩13分



## セールスポイント

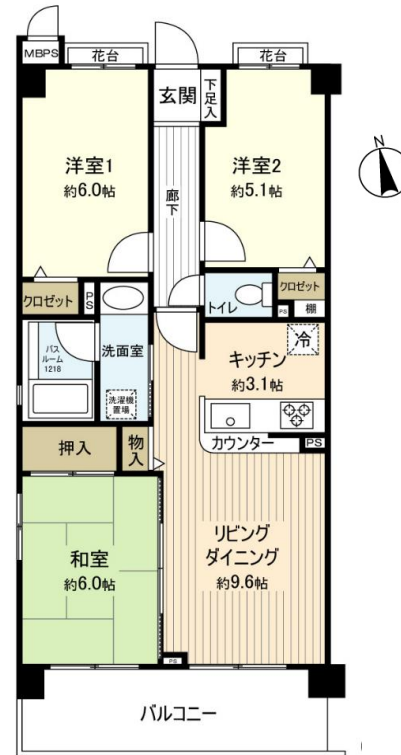
- ・南向きにつき陽当たり通風良好
- ・平成24年大規模修繕工事実施済
- ・平成29年11月上旬リフォーム完了
- ・LDK(廊下含)洋室二部屋  
フローリング張替
- ・キッチン天板交換
- ・洗面化粧台新規交換
- ・クロスCF全室張替
- ・UB・トイレ新規交換

- アフターサービス保障付  
(弊社規定とさせていただきます)
- フラット35S利用可  
(適合証明は取得していません)
- 既存住宅売買瑕疵保険  
(5年間の安心と一部軽減が受けられます)



## インフォメーション

- ・新鮮市場フレッツ・・・約570m
- ・区立春の風公園・・・約540m
- ・高松病院・・・約160m
- ・区立北原小学校・・・約530m
- ・区立谷原中学校・・・約580m



## 物件概要

所在	(住居表示) 練馬区谷原三丁目25-12		
土地	権利形態	所有権	
	面積	6,353.36m <sup>2</sup> (共有持分 6438/626850)	
	用途地域	一低・近商	
建物	専有部分	(壁芯)	64.38m <sup>2</sup> (約19.47坪)
	バルコニー		9.33m <sup>2</sup> (約2.82坪)
	間取り	3LDK	
	総戸数	92戸	ペット条件 可
	構造	RC	
	階数	3階建て 2階部分	
	築年月	平成11年1月	
	外装		
	分譲会社	株式会社大京	
	施工会社	大末建設(株)	
管理	管理会社	大末建設(株)	
	管理形態	全部委託	管理員 日勤
	管理費	7,500 円/月	修繕積立金 6,630 円/月
	その他	円/月	合計 14,130 円/月
	駐車場	無	円/月 現在
設備	トランクルーム	無	m
	エレベーター	有(1基)	冷暖房機 無
	給湯	ガス給湯器	ガス 都市ガス
	オートロック	有	
引渡	現況	空家	引渡 即
備考	・司法書士は弊社指定とさせていただきます。 ・ペット飼育に関しては一住戸犬猫一匹まで(成育時高30cmまで)		



国土交通大臣(7)4032号  
株式会社ミクニ 東京支店  
〒105-0021港区東新橋2-14-1NBFコモディオ汐留4F

物件資料の入手・広告承諾などネットからできます! ミクニネット

TEL 03-5401-0392

FAX 03-5401-0390  
担当携帯番号 080-3278-7443

検索 http://mikuni-net.jp/

三菱東京UFJ銀行・三井住友銀行  
提携ローンのご相談承ります

取引態様	手数料
売主	3%(税込)
更新日	2018年3月29日

マンションの買取ご相談下さい☆オーナーチェンジ物件も購入いたします☆ぜひご紹介ください!!