



ライオンズマンション宮前平第8

**2,180** 万円  
(税込)

**2DK** [ 4階 401号室 ]

専有面積(壁芯)	48.00 m <sup>2</sup> (約14.52坪)
バルコニー面積	19.62 m <sup>2</sup> (約5.93坪)

▶ 東急田園都市線「宮前平」駅徒歩5分



# フルリノベーション(スケルトンから)家具付販売

宮前平駅徒歩5分 南東・北東向き角部屋 眺望・解放感良好

## セールスポイント

・クロス全室張替、システムキッチン交換、ユニットバス交換、全居室フローリング張替、洋室・リビングフローリング貼り(L45使用)、洗濯機パン交換、クッションフロア張替え(トイレ・洗面)、その

## インフォメーション

- ・セブンイレブン徒歩3分
- ・ルーフバルコニー14.92㎡付
- ・全室バルコニーに面す



図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

## 物件概要

所在	(住居表示) 川崎市宮前区小台2丁目12-17		
権利形態	所有権		
土地面積	626.00 m <sup>2</sup> (共有持分 4,800/120,679)		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
専有部分	(壁芯) 48.00 m <sup>2</sup> (約14.52坪)		
バルコニー	19.62 m <sup>2</sup> (約5.93坪)		
間取り	2DK		
総戸数	19戸	ベトナム条件	否
構造	鉄筋コンクリート造地上5階建		
階数	4階		
建築年月	昭和61年7月		
分譲会社	大京観光(株)		
施工会社	木内建設(株)		
設計会社			
管理会社	(株)大京アステージ		
管理形態	全部委託	管理員	巡回
管理費	10,340 円/月	修繕積立金	11,620 円/月
その他	円/月	合計	21,960 円/月
駐車場	空無	円/月	
トランクルーム	無		
エレベーター	無	冷暖房機	無
給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
オートロック	有		
引渡	現況空家	引渡	即
備考	司法書士は当社指定となります。 広告には自社HPのみ可・ポータルサイト不可、紙媒体は可、承諾書要FAX / ご案内・下見は事前に当社までご連絡下さい。(当社指定用紙記入要)ペットはかごで飼える小動物のみ可(犬猫不可) / バルコニー面積にはルーフバルコニー14.92㎡を含みます。		

国土交通大臣(7)4032号  
**株式会社ミクニ 横浜支店**  
 〒220-0004 横浜市西区北幸2-8-4横浜西口KNビル1F

物件資料の入手・広告承諾などネットからできます!

ミクニネット

検索 <http://mikuni-net.jp/>

TEL 045-311-0392

FAX 045-311-0396

担当携帯番号 090-4293-7642 (高橋)

三菱東京UFJ銀行・三井住友銀行  
 提携ローンのご相談承ります

取引態様	手数料
売主	3%(税込)
更新日	2018年3月29日

マンションの買取ご相談下さい☆オーナーチェンジ物件も購入いたします☆ぜひご紹介ください!!