

グリーンパーク三郷Ⅱ

1,180 万円 (税込)

2LDK [ 3 階部分 ]

専有面積 (壁芯)	59.93m <sup>2</sup> (約18.12坪)
バルコニー面積	6.96m <sup>2</sup> (約1.45坪)

▶ JR武蔵野線  
「三郷」駅 徒歩9分

- ・ 月額予定賃料収入  
69,000 円 (管理費等含む)
- ・ 年間予定賃料収入  
828,000 円 (管理費等含む)
- ・ 年間予定利回り  
7.01%

※予定利回りは年間予定賃料収入の当該販売不動産取得対価に対する割合です。  
※予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持する為に必要な費用の控除前のものです。



# JR武蔵野線「三郷」駅徒歩9分

オーナーチェンジ物件です。



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

## 物件概要

所在	(住居表示) 埼玉県三郷市三郷三丁目19番9号		
土地	権利形態	所有権	
	面積	994.31m <sup>2</sup> (共有持分 5993/184947)	
	用途地域	第1種住居	
建物	専有部分	(壁芯)	59.93m <sup>2</sup> (約18.12坪)
	バルコニー	6.96m <sup>2</sup> (約2.10坪)	
	間取り	2LDK	
	総戸数	28戸	ペット条件 否
	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	5階建	
	築年月	平成2年5月	
	分譲会社	株式会社箕輪不動産	
	施工会社	石原建設株式会社	
	設計会社	株式会社設計工房	
管理会社	日本ハウズイング株式会社		
管理	管理形態	全部委託	管理員 巡回
	管理費	12,000 円/月	修繕積立金 5,760 円/月
	その他	円/月	合計 17,760 円/月
設備	駐車場	無	
	トランクルーム	無	
	エレベーター	有	
	給湯	都市ガス	ガス 都市ガス
	オートロック	無	
引渡	現況	賃貸中	引渡 相談
備考	・本物件購入時にかかる登記申請手続に関しては、売主指定の司法書士が執り行うものとします。		



国土交通大臣(7)4032号

株式会社ミクニ 埼玉営業所

〒330-0063さいたま市浦和区高砂3-4-9 太陽生命高砂町ビル5階

物件資料の入手・広告承諾などネットからできます！

ミクニネット

検索

<http://mikuni-net.jp/>

TEL 048-822-0392

FAX 048-822-0393

担当携帯番号 090-9425-4843 (7ミト)

手数料

3%(税込)

売主

マンションの買取ご相談下さい☆オーナーチェンジ物件も購入いたします☆ぜひご紹介ください！！