

ディアスタ子安
ベイスケープ

新発表 **3,680** 万円
(税込)

3LDK [505 号室]

専有面積(壁芯)	72.45㎡	(約21.91坪)
バルコニー面積	8.06㎡	(約2.43坪)

- ▶京急本線
「子安」駅 平坦 徒歩2分
- ▶JR京浜東北・根岸線
「新子安」駅 平坦 徒歩10分

浴室乾燥機付ユニットバス、スロップシンク、ピクチャーレール、温水式洗浄トイレ、浄水機能付き水栓、人感センサー付照明、24時間換気システム

リフォーム内容★アフターサービス保証付★
システムキッチンガスコンロ新規交換
全室壁紙クロス新規交換
トイレ、洗面室クッションフロア新規張替
巾木一部交換
ドア等建具、フローリング一部補修
シーリングライト新規設置
レースカーテン新規設置
ハウスクリーニング等
(平成29年11月下旬完了)



外観

新規内装済、ペット可※1南東5階角部屋眺望日照良好

TVモニター付非接触型オートロック、宅配BOX、平成21年築「新耐震基準」マンション、菱重エステート旧分譲



特徴的なエントランス



バルコニーは第一京浜国道に向いておりません

眺望

- バルコニーは低層住宅等があり、高速道路からも離れております(約120m)
- 全居室5畳以上の72㎡ゆりの3LDK全洋室で利便性UP
- 廊下に面した居室が無いお部屋



だ優異図
き先な面
まとる内
すさ場容
せ合と
ては現
い現況
た況が

- 風呂キッチンに窓有



窓付き浴室乾燥機シェル型UB



LD

物件概要

所在	(住居表示) 横浜市神奈川区子安1丁目132-1		
土地	権利形態	所有権	
	面積	1,060.91㎡ (共有持分7,245/376,374)	
用途地域	商業		
	専有部分 (壁芯)	72.45㎡ (約21.91坪)	
テラス	8.06㎡ (約2.43坪)		
間取り	3LDK		
総戸数	55戸	ペット条件	可
構造	RC造		
階数	10階建地下1階		
築年月	平成21年7月		
分譲会社	菱重エステート		
施工会社	風越建設		
管理会社	菱重プロパティーズ		
管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理費	11,540円/月	修繕積立金 9,570円/月
その他	0円/月	合計	21,110円/月
駐車場	空無 ※要管理会社確認 13,000~23,000円/月		
トランクルーム	無		
エレベーター	有		
給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
オートロック	有	TVモニター付ノンタッチキー	
引渡	現況	空室	引渡 即
備考	※登記簿上は4階にあります。 ※1犬猫合わせて2匹(成長時体長50cm以内、且つ体重10kg以内、要管理組合承認等)。 司法書士は売主指定とさせていただきます。		

リノベーション住宅推進協議会会員

〒220-0004 日曜、祝祭日のご案内は、前日までに弊社へご連絡をお願いします



株式会社 ミクニ 横浜支店 横浜市西区北幸2-8-4 横浜西口KNビル1F
月～土 9:30～18:30 但し日曜、祝祭日定休日
TEL 045-311-0392 FAX 045-311-0396

緊急時連絡先
担当者 白石 東詩雄 080-3790-7185

物件情報は mikuni-net よりご確認ください → <http://mikuni-net.jp>

マンション(オーナーチェンジ、空室)戸建買い取ります!ご紹介はメール(t.shiraishi@mknw.co.jp)又はFAX(045-311-0396)担当白石まで

取引形態	手数料
売主	3% (税込み)
インターネットは自社HPのみリンク不可、紙媒体全て可 担当者宛に要承諾書送付(FAX)	