

# ☆新規内装済☆南東、南西角部屋につき、陽当り通風良好！

周辺地域ショッピングモール多数！！住みやすい落ち着いた環境☆



ウスタリアマンション栄町

**1,950** 万円 (税込)

**2LDK** [ 402号室 ]

|          |        |           |
|----------|--------|-----------|
| 専有面積(壁芯) | 52.88㎡ | (約15.99坪) |
| バルコニー面積  | 6.68㎡  | (約2.02坪)  |

JR中央線  
「立川」駅 徒歩18分



## セールスポイント Sales point

- ・タイル貼り
- ・エレベーター有
- ・南東、南西角部屋
- ・陽当たり、風通し良好

| リフォーム内容         |             |
|-----------------|-------------|
| ・クロス貼替          | ・フローリング貼替   |
| ・CF貼替           | ・システムキッチン交換 |
| ・洗面化粧台交換        | ・ユニットバス交換   |
| ・トイレ(洗浄暖房便座付)交換 | ・洗濯パン交換     |
| ・照明設置           | ・スイッチプレート交換 |
| ・玄関フロアタイル貼替     | ・ハウスクリーニング等 |
| (平成29年5月末完了)    |             |



## インフォメーション information

- ・立川市立第五小学校・・・徒歩約6分
- ・立川第二中学校・・・徒歩約12分
- ・立川栄郵便局・・・徒歩約8分
- ・ローソン立川栄町4丁目・・・徒歩約5分

## アフターサービス保証つき

部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

## 物件概要

|      |                                     |                            |                  |      |
|------|-------------------------------------|----------------------------|------------------|------|
| 所在   | (住居表示)<br>立川市栄町4丁目2-79              |                            |                  |      |
| 土地   | 権利形態                                | 所有権                        |                  |      |
|      | 面積                                  | 965.85㎡ (共有持分 4986/170386) |                  |      |
|      | 用途地域                                | 準工                         |                  |      |
| 建物   | 専有部分                                | (壁芯)                       | 52.88㎡ (約15.99坪) |      |
|      | バルコニー                               |                            | 6.68㎡ (約2.02坪)   |      |
|      | 間取り                                 | 2LDK                       |                  |      |
|      | 総戸数                                 | 34 戸                       | ペット条件 否          |      |
|      | 構造                                  | RC造                        |                  |      |
|      | 階数                                  | 5階建                        |                  |      |
|      | 築年月                                 | 昭和59年8月                    |                  |      |
|      | 外装                                  | タイル貼                       |                  |      |
|      | 分譲会社                                | 新英産業                       |                  |      |
|      | 施工会社                                | 新蔵産業                       |                  |      |
| 管理会社 |                                     |                            |                  |      |
| 管理形態 | 自主管理                                | 管理員                        | 巡回               |      |
| 管理費  | 5,000 円/月                           | 修繕積立金                      | 11,000 円/月       |      |
| その他  | 円/月                                 | 合計                         | 16,000 円/月       |      |
| 設備   | 駐車場                                 | 無                          |                  |      |
|      | トランクルーム                             | 無                          |                  |      |
|      | エレベーター                              | 有 (1基)                     | 冷暖房機             | 無    |
|      | 給湯                                  | 戸別                         | ガス               | プロパン |
|      | オートロック                              | 無                          |                  |      |
| 引渡   | 現況                                  | 空家                         | 引渡 即             |      |
| 備考   | ※購入時にかかる登記手続きは売主指定の司法書士が執り行うものとします。 |                            |                  |      |

株式会社ミクニ  
WORLD HOLDINGS  
国土交通大臣(7)4032号 (社)全国宅地建物取引業協会会員

〒105-0021 東京都港区東新橋2丁目14-1 NBFコモディオ汐留4F  
TEL **03-5401-0392** FAX 03-5401-0390  
担当携帯 080-4631-0468 (高橋)

会員制不動産事業者様専用サイト  
**MIKUNI-net**  
・開取・室内写真の確認ができる  
・ご案内・下見の際、鍵の所在と保証番号を確認できる  
・法務局・管理関係の書類を入手できる  
・広告承諾書の取得やオープンルームの予約ができる  
ミクニネット http://www.mikuni-net.jp/

| 取引態様               | 手数料       |
|--------------------|-----------|
| 売主                 | 6%(税込)    |
| (満額時のみ・業法に従ってください) |           |
| 更新日                | 2018年4月4日 |

マンションの買取ご相談下さい。 オーナーチェンジ物件も購入いたします。