



## グリーンコーポ川口

**2,380** 万円  
(税込)

**3DK** [ 435号室 ]

専有面積(壁芯)	71.82㎡	㎡	(約21.72坪)
バルコニー面積	8.19㎡	㎡	(約2.47坪)

JR京浜東北線  
「西川口」駅 徒歩15分  
JR京浜東北線  
「川口」駅 徒歩17分



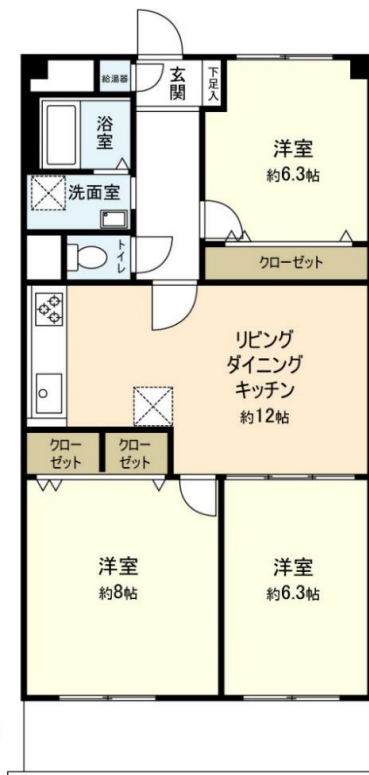
# 新規内装済み・南向き4階部分につき陽当り良好!

管理体制良好なマンション! 川口駅も利用可! 住環境良好!

### セールスポイント

Sales point

- ・ リフォーム内容  
クロス貼替・フローリング貼替・ユニットバス交換・洗面台交換・洗濯パン交換・ウォシュレット付トイレ交換・追焚付給湯器交換・建具交換・下足入交換・スイッチプレート交換・照明設置・カーテンレール交換・塗装工事・ハウスクリーニング等(平成30年4月完了)



### インフォメーション

information

- ・ 青木北小学校徒歩2分(約150m)
- ・ 青木中学校徒歩9分(約680m)
- ・ ベルク中青木店徒歩5分(約350m)

### アフターサービス保証つき

部位ごとに最長2年のあんしんをプラスします



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

### 物件概要

所在	(住居表示) 川口市中青木3-1-16			
土地	権利形態	所有権		
	面積	2,296.60㎡ (共有持分 323/100000)		
	用途地域	準工		
建物	専有部分	(壁芯)	71.82㎡ (約21.72坪)	
	バルコニー		8.19㎡ (約2.47坪)	
	間取り	3LDK		
	総戸数	318戸	ペット条件	否
	構造	SRC造・RC造		
	階数	10階建		
	築年月	昭和55年9月		
	外装			
	分譲会社	ニチモ		
	施工会社	竹中工務店		
設備	管理会社	長谷工スマイルコミュニティ		
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理費	9,000 円/月	修繕積立金	9,050 円/月
	その他	円/月	合計	18,050 円/月
	駐車場	空無	- 円/月	平成30年2月20日 現在
引渡	トランクルーム	無	㎡	
	エレベーター	有 (3基)	冷暖房機	無
	給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
	オートロック	無		
引渡	現況	空家	引渡	即
備考	※購入時にかかる登記手続きは売主指定の司法書士が執り行うものとします。			

国土交通大臣(7)4032号  
**株式会社ミクニ 埼玉営業所**  
 〒330-0063 浦和区高砂3-4-9 太陽生命高砂町ビル5F

物件資料の入手・広告承諾などネットからできます!

TEL 048-822-0392

FAX 048-822-0393

担当携帯番号 090-3967-0318 (大橋)

ミクニネット 検索 <http://mikuni-net.jp/>

三菱東京UFJ銀行・三井住友銀行  
提携ローンのご相談承ります

取引態様	手数料
売主	3%(税込)
更新日	2018年4月4日

マンションの買取ご相談下さい☆オーナーチェンジ物件も購入いたします☆ぜひご紹介ください!!